

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐH  
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*Đông Hải, ngày 29 tháng 9 năm 2021*

Số: 47/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21/9/2021, về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 94/2021/TLST-DS ngày 13/4/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP PD

Địa chỉ: số 41 & 45, đường LD, phường BN, quận M, thành phố HCM.

(Do ông Nguyễn Hoàng Phương là nhân viên thu hồi nợ làm đại diện theo ủy quyền, văn bản ủy quyền số 34 ngày 01 tháng 4 năm 2021)

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1969

Bà Lê Thị M, sinh năm 1976

Cùng trú tại: Ấp Bửu H, xã Long ĐĐ, huyện ĐH, tỉnh Bạc Liêu.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự thể như sau:**

Ông Nguyễn Văn Kh và bà Lê Thị M có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP PD số tiền gốc 120.960.000 đồng, lãi 6.282.000 đồng (lãi

tính đến ngày 20/9/2021) và tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tính dụng từ ngày 21/9/2021 cho đến khi trả dứt nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn K và bà Lê Thị M không thực hiện trả nợ thì đồng ý phát mãi, xử lý tài sản đảm bảo đã thế chấp là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX-335973 thửa đất số 1334, tờ bản đồ số 7, diện tích 9.791,2 m<sup>2</sup> đứng tên ông Nguyễn Văn Kh và bà Lê Thị M.

Án phí dân sự có giá ngạch 3.181.000 đồng, ông Nguyễn Văn Kh và bà Lê Thị M nộp. Tiền tạm ứng án phí 3.100.000 đồng Ngân hàng TMCP PD nộp ngày 12/4/2021 theo biên lai thu tiền số 0001527 của Chi cục thi hành án dân sự huyện DH được hoàn lại cho Ngân hàng TMCP PD.

Ông Nguyễn Văn Kh và bà Lê Thị M có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP PD 600.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện DH;
- Chi cục THADS huyện DH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Tất Liệt**