

Số: 06/2022/QĐST - DS

C, ngày 13 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 170/2021/TLST - DS ngày 06 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phan Thị B, sinh năm 1952;
Địa chỉ: Thôn H, xã P, huyện C, tỉnh G.

- Bị đơn: Ông Bạch Ngọc V và bà Phan Thị A;
Địa chỉ: Thôn H, thị trấn N, huyện C, tỉnh G.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ phải trả và phương thức thanh toán:

Ông Bạch Ngọc V và bà Phan T A công nhận còn nợ bà Phan Thị B số tiền là: 367.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Thời hạn và phương thức trả nợ:

Ngày 05/9/2022, ông Bạch Ngọc V và bà Phan T A có nghĩa vụ trả cho bà Phan Thị B số tiền 367.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Trường hợp ông V và bà A đã thanh toán hết nợ gốc cho bà B thì bà B có nghĩa vụ trả cho ông V và bà A là bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 244839 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh G cấp ngày 15/3/2001.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, B n phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015

- Về án phí:

Các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông Bạch Ngọc V và bà Phan T A tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 9.175.000 đồng (Chín triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho bà Phan Thị B số tiền tạm ứng án phí là 9.175.000 đồng (bằng chữ: Chín triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số 0005587 ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C , tỉnh G .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh G ;
- VKSND huyện C ;
- Các đương sự;
- THADS huyện C ;
- Lưu hồ sơ,

THẨM PHÁN

Hồ Hoàng Liêu

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN C
TỈNH G**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2016/QĐST –
KDTM

C, ngày 12 tháng 9 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2016 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2016/TLST – KDTM, ngày 15 tháng 8 năm 2016,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam;
Đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Thành – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Tấn Đạt - Trưởng phòng giao dịch Chư Sê - Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh G .

Địa chỉ: số 804, Hùng Vương, TT Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh G .

- *Bị đơn*: Ông Lê Trung Hải và bà Bùi Thị Xuyên;

Hiện cư trú: thôn Plei Đung (Plei Dư), xã IaHrú, huyện C , tỉnh G .

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền nợ phải trả và phương thức thanh toán*:

Tổng số tiền nợ gốc: 4.000.000.000 đồng

Nợ lãi: Tổng số tiền lãi trong hạn và quá hạn của 03 Hợp đồng tính đến ngày 30/8/2016 là 357.848.000 đồng

Cộng: 4.357.848.000 đồng.

Thời hạn và phương thức trả nợ: ngày 30/10/2016 ông Hải bà Xuyên phải trả cho B n Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh G - Phòng giao dịch Chư Sê số tiền gốc 1.000.000.000 đồng; ngày 30/12/2016 trả số tiền gốc 1.000.000.000 đồng; ngày 30/4/2017 trả số tiền gốc 2.000.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh. Kể từ khi giao dịch cho đến khi thi hành án xong theo mức lãi suất tương ứng do Ngân hàng Nhà nước quy định.

- *Về án phí*:

Hai B n tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm.

Hai B n tự nguyện thỏa thuận ông Lê Trung Hải và bà Bùi Thị Xuyên chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm: $(112.000.000 \text{ đồng} + 357.848.000 \times 0,1\%) \times 50\% = 56.178.924 \text{ đồng}$.

Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh G – Phòng giao dịch Chư Sê không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh G – Phòng giao dịch Chư Sê số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm trước đây đã nộp là 56.162.977 đồng theo biên lai thu tiền số 0000264 ngày 15/8/2016 của chi cục thi hành án dân sự huyện C , tỉnh G .

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, điều 7 và điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh G ;
- VKSND huyện C ;
- Các đương sự;
- THADS huyện C ;
- Lưu hồ sơ,

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN C
THẨM PHÁN**

Hồ Hoàng Liêu

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN C
TỈNH G**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2016/QĐST –
KDTM

C , ngày 12 tháng 9 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2016 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2016/TLST – KDTM, ngày 15 tháng 8 năm 2016,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam;
Đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Thành – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Tấn Đạt - Trưởng phòng giao dịch Chư Sê - Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh G .

Địa chỉ: số 804, Hùng Vương, TT Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh G .

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Vương Thị Hôn;

Hiện cư trú: thôn Phú Bình, xã IaLe, huyện C , tỉnh G .

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền nợ phải trả và phương thức thanh toán:*

Tổng số tiền nợ gốc: 700.000.000 đồng

Nợ lãi: Tổng số tiền lãi trong hạn và quá hạn của 02 Hợp đồng tính đến ngày 30/8/2016 là 42.946.956 đồng.

Cộng: 742.946.956 đồng.

Thời hạn và phương thức trả nợ: ngày 30/12/2016 ông Hiếu và bà Hôn phải trả cho B n Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh G - Phòng giao dịch Chư Sê số tiền cả gốc và lãi. Kể từ khi giao dịch cho đến khi thi hành án xong theo mức lãi suất tương ứng do Ngân hàng Nhà nước quy định.

- *Về án phí:*

Hai B n tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm.

Hai B n tự nguyện thỏa thuận ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Vương Thị Hôn chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm: $(20.000.000 \text{ đồng} + 342.946.956 \times 4\%) \times 50\% = 16.858.939 \text{ đồng}$.

Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh G – Phòng giao dịch Chư Sê không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh G – Phòng giao dịch Chư Sê số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm trước đây đã nộp là 13.380.202 đồng theo biên lai thu tiền số 0000263 ngày 15/8/2016 của chi cục thi hành án dân sự huyện C , tỉnh G .

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, điều 7 và điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh G ;
- VKSND huyện C ;
- Các đương sự;
- THADS huyện C ;
- Lưu hồ sơ,

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN C
THẨM PHÁN**

Hồ Hoàng Liêu

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN C
TỈNH G**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2016/QĐST –
KDTM

C, ngày 12 tháng 9 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 8 năm 2016 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2016/TLST – KDTM, ngày 15 tháng 8 năm 2016,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam;
Đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Thành – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Tấn Đạt - Trưởng phòng giao dịch Chư Sê - Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh G .

Địa chỉ: số 804, Hùng Vương, TT Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh G .

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hòa và bà Ngô Thị Thủy;

Hiện cư trú: thôn Phú An, xã IaLe, huyện C , tỉnh G .

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về số tiền nợ phải trả và phương thức thanh toán:*

Tổng số tiền nợ gốc: 250.000.000 đồng

Nợ lãi: Tổng số tiền lãi quá hạn tính đến ngày 30/8/2016 là 23.424.375 đồng.

Cộng: 273.424.375 đồng.

Thời hạn và phương thức trả nợ: ngày 30/12/2016 ông Hòa và bà Thủy phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh G - Phòng giao dịch Chư Sê số tiền cả gốc và lãi. Kể từ khi giao dịch cho đến khi thi hành án xong theo mức lãi suất tương ứng do Ngân hàng Nhà nước quy định.

- *Về án phí:*

Hai B n tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm.

Hai B n tự nguyện thỏa thuận ông Nguyễn Hòa và bà Ngô Thị Thủy chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm: $(273.424.375 \times 5\%) \times 50\% = 6.835.609$ đồng.

Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh G – Phòng giao dịch Chư Sê không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh G – Phòng giao dịch Chư Sê số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm trước đây đã nộp là 6.794.921 đồng theo biên lai thu tiền số 0000261 ngày 15/8/2016 của chi cục thi hành án dân sự huyện C , tỉnh G .

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, điều 7 và điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *TAND tỉnh G ;*
- *VKSND huyện C ;*
- *Các đương sự;*
- *THADS huyện C ;*
- *Lưu hồ sơ,*

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN C
THẨM PHÁN**

Hồ Hoàng Liêu