

Số: 03/2021/QĐST- DS

QV, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2021/TLST- DS ngày 12 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần TV

Địa chỉ: Số 89 LH, quận ĐĐ, thành phố HN

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị VP.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm TA, chức vụ: Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ Pháp lý (theo văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của ông Ngô Chí D).

Ủy quyền lại cho ông Trịnh TA

Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ

Địa chỉ: Chi nhánh VP BN, Số 34 LTT, phường NX, tỉnh BN.

- **Bị đơn:** Anh Ngô Văn V, sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn TD, xã ĐV huyện QV, tỉnh BN

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Bình M, sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn T, xã ĐV, huyện QV, tỉnh BN

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Ngô Văn V có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần TV số nợ gốc **735.151.442đ** và tiền lãi tạm tính đến ngày 22/12/2021 là **132.942.562đ** (Bao gồm lãi trong hạn và lãi quá hạn), tiền phạt chậm trả là **6.020.014đ**. Tổng số tiền anh Ngô Văn V phải thanh toán trả Ngân hàng Thương mại cổ phần TV (tạm tính đến ngày 22/12/2021) là **874.114.018đ** (Tám trăm bảy mươi tư triệu một trăm mười bốn nghìn không trăm mười tám đồng).

Kể từ ngày 23/12/2021 anh V còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi thanh toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại “Hợp đồng cho vay” số

LN2003192277849 ngày 24/3/2020 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần TV với anh Ngô Văn V.

Trường hợp anh Ngô Văn V không trả được nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự nơi có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo “Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất” số 2277849/TC ngày 24/3/2020 tại Văn phòng Công chứng Tất Thắng với anh Ngô Văn V, sinh năm 1994; HKTT: Thôn Thành Dền, xã Đào Viên, huyện QV, tỉnh BN đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 08, tờ bản đồ số 29, diện tích 287m², ngày 20/3/2020 đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh BN – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện QV đã đăng ký sang tên cho anh Ngô Văn V với hình thức sử dụng riêng và toàn bộ tài sản trên đất. Tài sản này để thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi anh V thanh toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để thanh toán tiền nợ với ngân hàng, anh Ngô Văn V vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Về chi phí tố tụng: Anh V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Xác nhận Ngân hàng TMCP TV đã nộp tạm ứng 5.000.000đ tiền lệ phí tố tụng. Anh V có trách nhiệm hoàn trả số tiền 5.000.000đ này cho Ngân hàng TMCP TV.

Về án phí: Anh Ngô Văn V tự nguyện nộp 19.112.000đ (làm tròn) án phí DSST.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP TV số tiền 18.078.000đ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0004883 ngày 12/11/2021 của Chi cục Thi hành án huyện QV, tỉnh BN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện QV;
- Chi cục THA huyện QV;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Liên

