

Số: 457/2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Kim Quy

Các Thẩm phán: 1. Ông Nguyễn Bá Thịnh
2. Bà Phan Thị Hằng

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên tòa: Bà Võ Thị Hoàng Yến - Thư ký Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Nguyễn Thị Diễm - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 437/2020/DS-ST ngày 29/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện C - Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị như sau:

Ngày 27/01/2021, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 1905/QĐKNPT-VKS-DS kháng nghị đối với bản án dân sự sơ thẩm số 437/2020/DS-ST ngày 29/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện C - Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY

Ngày 15/4/2021, nguyên đơn bà Hà Thị T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Ngày 23/4/2021, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đưa ra xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 91/2021/TLPT-DS ngày 08 tháng 3 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn bà Hà Thị T và bị đơn ông Lê Thanh H, bà Nguyễn Thị Ngọc U. Tuy nhiên, đúng ngày giờ đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng ông Lê Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc U vẫn vắng mặt không rõ lý do.

Căn cứ khoản 1 Điều 299 của Bộ luật Tố tụng dân sự, ngày 23/4/2021 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có văn bản Thông báo gửi bị đơn ông Lê Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc U thông báo về việc nguyên đơn bà Hà Thị T rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Tuy nhiên, hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được thông báo ông H và bà U không có ý kiến gì về việc bà Hà Thị T xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn không có ý kiến gì đối với việc rút khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến: Do nguyên đơn bà Hà Thị T rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo cho bị đơn ông Lê Thanh H và bà Nguyễn Thị Ngọc U việc bà T rút khởi kiện nhưng ông H và bà U không có ý kiến. Do đó, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố H rút kháng nghị theo Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 1905/QĐKNPT-VKS-DS ngày 27/01/2021, đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Căn cứ vào các Điều 299 và Điều 311 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 437/2020/DS-ST ngày 29/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện C- Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 91/2021/TLPT-DS ngày 08 tháng 3 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: **Bà Hà Thị T**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Số 170 đường B, ấp A, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1/ **Ông Lê Thanh H**, sinh năm 1968

2/ **Bà Nguyễn Thị Ngọc U**, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: Số 166 đường B, ấp A, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lư Thị Vân

Địa chỉ: Số 166 đường B, ấp A, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bà Đào Thị Dung, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số 11, Đường số 793, Tổ 7, ấp A, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Văn phòng công chứng D

Người đại diện theo pháp luật: ông I

Địa chỉ: Số 124A Tỉnh lộ A', Khu phố Y, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc U và ông Lê Thanh H phải chịu số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) và số tiền 11.271.000đ (Mười một triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Hà Thị T số tiền 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số

AA/2019/0022074 ngày 03/6/2019; số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2019/0022847 ngày 10/10/2019 và số tiền 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2019/0083603 ngày 05/3/2020. Tất cả biên lai được lập tại Chi Cục thi hành án huyện C.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Không ai phải chịu.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.H;
- TAND huyện C;
- Chi cục THADS H.C;
- Các đương sự;
- Lưu. (T/21)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Kim Quy