

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN HM  
THÀNH PHỐ X  
Bản án số: 11/2020/KDTM-ST  
Ngày: 23/ 06 /2020  
V/v: “*Tranh chấp hợp đồng dịch vụ*”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**NHÂN DANH**  
**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HM**

**Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Chủ tọa phiên tòa: **Bà Phạm Thị Nhg** – Thẩm phán

Các Hội thẩm nhân dân: 1. **Bà Trần Thị Mh**

2. **Bà Nguyễn Thị Doãn Th**

Thư ký phiên tòa: **Bà Nguyễn Thị Minh Ng** - Thư ký Tòa án nhân dân quận HM.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận HM tham gia phiên tòa: **Bà Nguyễn Thị Cẩm A** - Kiểm sát viên.

Ngày 23 tháng 06 năm 2020 tại Tòa án nhân dân Quận HM, thành phố X xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 28/2019/TLST-KDTM ngày 20 tháng 12 năm 2019 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dịch vụ*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 08/2020/QĐXX ngày 29 tháng 05 năm 2020 giữa các đương sự:

**1. Nguyên đơn: Công ty Cp đầu tư HD**

Trụ sở: Số 32 C1 tập thể viện 19/8, phường MD, quận CG, thành phố X.

Đại diện theo pháp luật: Bà Hoàng Liên B – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị T – Chức vụ kế toán Công ty CP đầu tư HD. (Có mặt)

**2. Bị đơn: Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ**

Trụ sở: Số 461 phố TĐ, phường TM, quận HM, X.

Đại diện theo pháp luật: Ông Mai Anh C – Chức vụ: Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị M – Chức vụ kế toán Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ. (Có mặt)

## **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

***Trong đơn khởi kiện ngày 23 tháng 9 năm 2019 và các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày:***

Công ty Cổ phần Đầu Tư HD và Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ đã ký kết hợp đồng đồng kinh tế số: 06/HĐDV/TTTMTĐ-DINSUN/6.2018 ngày 14/6/2018 về việc duy trì dịch vụ vệ sinh tại Toà nhà TTTM TĐ Plaza, số 416 TĐ, Phường TM, Quận HM, X.

Kể từ khi Hợp đồng được ký kết, Công ty Cổ phần Đầu Tư HD luôn đảm bảo chất lượng dịch vụ và gửi đầy đủ Hồ sơ thanh toán hợp lệ cho Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ khi có phát sinh. Thời điểm từ tháng 11/2018 đến nay, Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ dừng việc thanh toán phí dịch vụ cho Công ty Cổ phần Đầu Tư HD.

Đến ngày 14/06/2019, Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ gửi công văn số 41/2019 thông báo về việc ngừng sử dụng dịch vụ vệ sinh của HD từ ngày 21/06/2019 và làm thủ tục thanh lý hợp đồng. HD đã nhiều lần gửi công văn yêu cầu thanh toán. Đồng thời cử cán bộ đến liên hệ làm việc trực tiếp với Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ nhưng đến thời điểm này Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ vẫn chưa thanh toán tiền.

Phí dịch vụ Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ chưa thanh toán tới ngày 21/6/2019 là 653.803.893 đồng. Lãi suất chậm thanh toán đến 14/02/2020 là : 27.619.597 đồng. Tổng giá trị chưa thanh toán: 681.423.490 đồng.

Nay Công ty Cổ phần Đầu Tư HD yêu cầu Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ phải thanh toán một lần cho Công ty Cổ phần Đầu tư HD số tiền: 653.803.894 đồng tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 14/02/2020 là : 27.619.597 đồng

Trong quá trình giải quyết vụ án, Công ty Cổ phần Đầu Tư HD không còn yêu cầu nào khác và cũng không sửa đổi, bổ sung hay rút yêu cầu khởi kiện.

**Trong bản tự khai ngày 06 tháng 1 năm 2020, các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa sơ thẩm bị đơn trình bày:**

Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ và công ty Cổ phần Đầu tư HD đã ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ vệ sinh từ ngày 15/06/2018 đến ngày 20/06/2019 số 06/HDDV/TTTMTD-DINSUN/6.2018 ký ngày 14/06/2018.

Ngày 12/07/2019, hai bên đã tiến hành ký Biên bản đối chiếu công nợ xác nhận số tiền Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ nợ Công ty Cổ phần Đầu tư HD là 653.803.894 VNĐ.

Ngày 20/7/2019, Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ đã nhận Công văn số 104/2019/CV-DINSUN đề ngày 19/7/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư HD về việc yêu cầu thanh toán công nợ.

Ngày 26/07/2019, Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ có gửi Công văn số 58/2019/TĐ-CV về việc cam kết thanh toán dần khoản nợ hàng tháng từ 20 triệu đến 50 triệu đồng do Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ đang gặp khó khăn về tài chính, chưa thu xếp được nguồn tiền để chi trả công nợ

Tuy nhiên, ngày 27/07/2019, Công ty Cổ phần Đầu tư HD gửi mail thông báo về việc đã gửi Đơn khởi kiện đề ngày 25/07/2019 kiện Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ tới các cơ quan, đài báo vu cáo Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ trốn tránh trách nhiệm, có dấu hiệu lừa đảo. Việc đưa đơn khởi kiện của Công ty Cổ phần Đầu tư HD tới các cơ quan, đài báo là không đúng sự thật, vu cáo Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ trốn tránh trách nhiệm, lừa đảo gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến uy tín của Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ. Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ đã rất mất công đi giải trình giải thích với UBND Quận HM, Chi cục thuế HM.

Việc gửi Đơn khởi kiện này là vi phạm điều 7.2: Giải quyết tranh chấp của Hợp đồng dịch vụ đã ký giữa hai bên.

Ngày 20/08/2019, Công ty Cổ phần Đầu tư HD gửi công văn số 110/2019/CV-DINSUN về việc thanh toán công nợ và đơn khởi kiện.

Qua trao đổi giữa kế toán hai bên, Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ đã yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư HD rút đơn khởi kiện, gửi đính chính xin lỗi tới các đối tác liên quan của Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ mà Công ty Cổ phần Đầu tư HD gửi đơn khởi kiện.

Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ xác nhận còn nợ Công ty Cổ phần Đầu tư HD là 653.803.894 VNĐ.

Đối với khoản lãi tiền lãi Công ty Cổ phần Đầu tư HD tính đối với Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ là 27.619.597 đồng. (Tính đến ngày 14/02/2020) thì Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ đề nghị Tòa án căn cứ trên quy định của pháp luật để giải quyết.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ tuy còn gặp khó khăn về tài chính nhưng vẫn cố gắng thu xếp nguồn tiền để chi trả dần công nợ cho Công ty Cổ phần Đầu tư HD. Nay Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ xin thanh toán dần mỗi tháng: từ 20.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng/tháng kể từ 05/2020 cho đến khi kết thúc công nợ.

Trong quá trình giải quyết vụ án, Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ không có yêu cầu phản tố.

**Tại phiên tòa:** Nguyên đơn Công ty Cổ phần Đầu tư HD vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, yêu cầu Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ thanh toán: 653.803.894 đồng và số tiền lãi là: 49.868.220 đồng. Đại diện hợp pháp của nguyên đơn có ý kiến bổ sung, trong đơn khởi kiện nguyên đơn tạm tính tiền lãi phát sinh tính đến ngày 23 tháng 9 năm 2019 là 14.543.519 đồng và đến biên bản hòa giải này 14.2.2020 tiền lãi tính đến ngày 14/02/2020 là: 27.619.597 đồng. Nay nguyên đơn xác định lại tiền lãi phát sinh tính đến ngày xét xử là ngày 23/06/2020 là 49.868.220 đồng, với công thức: Tiền lãi (đồng) = (công nợ x số ngày quá hạn x lãi suất)/365 ngày.

Đại diện bị đơn vẫn giữ nguyên ý kiến như trên Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ còn nợ Công ty Cổ phần Đầu tư HD số tiền là 653.803.894 đồng. Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ hiện nay do khó khăn khó khăn về tài chính xin thanh toán dần mỗi tháng: từ 50.000.000 đồng đến 70.000.000 đồng/tháng cho đến khi kết thúc công nợ.

Đối với khoản lãi tiền lãi Công ty Cổ phần Đầu tư HD tính đối với Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ là **49.868.220 đồng** thì Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ không đồng ý vì Công ty Cổ phần Đầu tư HD đưa tin tới các cơ quan, đài báo là không đúng sự thật, vu cáo Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ trốn tránh trách nhiệm, lừa đảo gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến uy tín của Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ nên việc chưa thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư HD là vì Công ty Cổ phần Đầu tư HD phải gửi đính chính xin lỗi tới các đối tác liên quan của Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ thì Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ mới thanh toán. Nên Công ty TNHH Trung tâm thương

mại TĐ chỉ đồng ý thanh toán số tiền gốc là: 653.803.894 đồng và không đồng ý thanh toán lãi.

**Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận HM tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm:**

1. Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán và Hội đồng xét xử:

Qua kiểm sát việc giải quyết vụ án từ khi thụ lý đến trước khi xét xử thấy rằng: Thẩm phán đã thực hiện đúng các quy định về nhiệm vụ quyền hạn của thẩm phán quy định tại Điều 48, Điều 51 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Thụ lý vụ án đúng thẩm quyền, xác định đúng tư cách tố tụng của đương sự; tiến hành thu thập chứng cứ, tổng đạt các thông báo và Quyết định đưa vụ án ra xét xử cho đương sự và Viện kiểm sát đúng thời hạn theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định tại Chương XIV về phiên tòa sơ thẩm của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

2. Về việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án cũng như tại phiên tòa hôm nay, đương sự đã thực hiện đúng các quy định tại Điều 71, Điều 72 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

3. Về nội dung: Hợp đồng dịch vụ số 06/HĐDV/TTTM-DINSUN/6.2018 ngày 14/6/2018 và Phụ lục Hợp đồng số 01,02,03 đính kèm Hợp đồng số 06/HĐDV/TTTM-DINSUN/6.2018 được ký kết giữa Công ty cổ phần đầu tư HD và Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ vệ sinh, thời gian cung cấp dịch vụ từ ngày 12/6/2018 đến ngày 11/8/2019. Khi ký Hợp đồng hai bên đều có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, nội dung Hợp đồng không vi phạm điều cấm của pháp luật, hai bên ký kết Hợp đồng hoàn toàn tự nguyện, hình thức và nội dung của Hợp đồng phù hợp quy định của pháp luật nên có hiệu lực thi hành với các bên.

*Về thực hiện Hợp đồng:*

Công ty cổ phần đầu tư HD và Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ xác nhận sau khi ký kết Hợp đồng Công ty cổ phần đầu tư HD luôn đảm bảo chất lượng dịch vụ và gửi đầy đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ cho Công ty TNHH Trung tâm TĐ. Công ty TNHH Trung tâm TĐ có thanh toán chi phí dịch vụ đến tháng 10/2018. Từ thời điểm tháng 11/2018 đến hôm nay ngày 23/6/2020, Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ chưa thanh toán chi phí còn lại trong Hợp đồng đã ký cho Công ty cổ phần đầu tư HD.

Ngày 30/6/2019, Công ty cổ phần đầu tư HD và Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ ký biên bản thanh lý Hợp đồng, giá trị quyết toán Công ty TNHH

Trung tâm thương mại TĐ chưa thanh toán phí dịch vụ tháng 11,12,2018 và các tháng từ 01 đến 06/2019 với tổng số tiền là 653.803.894 đồng.

Ngày 12/7/2019, Công ty cổ phần đầu tư HD và Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ có biên bản đối chiếu công nợ về phí dịch vụ từ tháng 12.2018 đến tháng 06/2019, Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ còn phải thanh toán cho Công ty cổ phần đầu tư HD số tiền là 653.803.894 đồng.

Về phần lãi suất mà Công ty cổ phần HD đề nghị:

Theo quy định tại điểm 3.8 Điều 3 Phí dịch vụ và phương thức thanh toán: “*trong trường hợp có sự vi phạm nghĩa vụ thanh toán từ 20 ngày so với thời hạn thanh toán được quy định trong hợp đồng này, bên vi phạm có nghĩa vụ thanh toán cho bên bị vi phạm phần lãi suất của tất cả các khoản nợ tồn đọng tính từ ngày đến hạn thanh toán cho đến ngày chính thức trả theo lãi suất quá hạn do ngân hàng nhà nước Việt Nam quy định tại thời điểm thanh toán.*

Căn cứ theo Điều 306 Luật thương mại 2005: “trường hợp bên vi phạm hợp đồng chậm thanh toán tiền hàng hay chậm thanh toán thù lao dịch vụ và các chi phí hợp lý khác thì bên bị vi phạm hợp đồng có quyền yêu cầu trả tiền lãi trên số tiền chậm trả đó theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

Như vậy, đề nghị về phần lãi suất của Công ty cổ phần HD là có căn cứ.

#### **Đề xuất đường lối giải quyết:**

Đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần đầu tư HD đối với Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ.

Buộc Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ phải thanh toán phí dịch vụ cho Công ty cổ phần đầu tư HD là 653.803.894 đồng và lãi suất chậm trả tính đến ngày xét xử.

Về án phí: Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

***Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là có cơ sở chấp nhận.***

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

**Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra chứng cứ tại phiên tòa, sau phần hỏi và tranh luận, Hội đồng xét xử nhận định:**

**[1]. Về tố tụng:**

[1]. Về pháp luật tố tụng:

Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ trong vụ tranh chấp, yêu cầu khởi kiện và quy định của pháp luật để khẳng định loại quan hệ tranh chấp là tranh chấp về hợp đồng dịch vụ được xác lập giữa hai tổ chức có đăng ký kinh doanh và đều có mục đích lợi nhuận.

Xét, bị đơn có trụ sở tại số 461 phố TĐ, phường TM, quận HM, X nên thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận HM, thành phố X được quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

**[2]. Về nội dung:**

Quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, các bên đều thống nhất xác nhận giữa Công ty Cổ phần Đầu Tư HD và Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ đã ký kết hợp đồng đồng kinh tế số 06/HĐDV/TTTMTĐ-DINSUN/6.2018 ngày 14/6/2018 về việc duy trì dịch vụ vệ sinh tại Toà nhà TTTM TĐ Plaza, số 416 TĐ, Phường TM, Quận HM, X. Căn cứ biên bản đối chiếu công nợ giữa Công ty Cổ phần Đầu Tư HD và Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ ngày 12 tháng 07 năm 2019 thì Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ còn nợ Công ty Cổ phần Đầu Tư HD số tiền là: 653.803.894 đồng. Ngoài các tài liệu chứng cứ nêu trên, tại các biên bản hòa giải đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị M đều thừa nhận Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ còn nợ Công ty Cổ phần Đầu Tư HD số tiền là: 653.803.894 đồng.

Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử xét có cơ sở kết luận:

Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ còn nợ Công ty Cổ phần Đầu Tư HD số tiền là: 653.803.894 đồng nên yêu cầu khởi kiện của nợ Công ty Cổ phần Đầu Tư HD là có cơ sở chấp nhận. Công ty Cổ phần Đầu Tư HD yêu cầu Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ trả tiền lãi phát sinh kể từ thời điểm xác nhận đối chiếu công nợ ngày 12 tháng 07 năm 2019 đến ngày 23/06/2020 là 49.868.220 đồng

Như phân tích trên, xét có căn cứ buộc Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ trả số tiền Công ty Cổ phần Đầu Tư HD số tiền là: 653.803.894 đồng. Xét tại Công ty Cổ phần Đầu Tư HD số tiền là: 653.803.894 đồng hai bên cùng ký xác nhận công nợ, đến thời điểm xét Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ vẫn chưa trả khoản nợ gốc nên căn cứ Điều 306 luật Thương mại 2006 quy định “Trường hợp

bên vi phạm hợp đồng chậm thanh toán tiền hàng hay chậm thanh toán thù lao dịch vụ và các chi phí hợp lý khác thì bên bị vi phạm hợp đồng có quyền yêu trả tiền lãi trên số tiền chậm trả đó theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác” thì yêu cầu trả tiền lãi do chậm thanh toán của Công ty Cổ phần Đầu Tư HD là có cơ sở để chấp nhận. Xét thời điểm tính lãi và mức lãi suất áp dụng, tại biên bản biên bản đối chiếu công nợ giữa Công ty Cổ phần Đầu Tư HD và Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ ngày 12 tháng 07 năm 2019 nên thời điểm tính lãi được tính từ ngày đối chiếu công nợ.

Tòa án nhân dân quận HM đã gửi công văn Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Nam X, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh HM, Ngân hàng thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh HM đề nghị các ngân hàng trên cung cấp cho Tòa án lãi xuất quá hạn của các ngân hàng tính đến tháng 4 năm 2020. Tại công văn số 2199 ngày 15.4.2020 thì mức lãi xuất quá hạn áp dụng của ngân hàng Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam là 9.5% X 150%. Tại công văn số 378A ngày 12.5.2020 thì mức lãi xuất quá hạn áp dụng của Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam là 8.5% X 150%; Tại công văn số 72 ngày 18.3.2020 thì mức lãi xuất quá hạn áp dụng của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam là 9 % X 150%.

Tuy nhiên tại phiên tòa, đại diện nguyên đơn tự nguyện áp dụng lãi suất trong trường hợp hai bên không có thỏa thuận là 8%/năm, thời điểm tính lãi được tính từ ngày đối chiếu công nợ. Căn cứ Điều 357 Bộ luật dân sự 2015 thấp hơn mức lãi suất quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 306 luật Thương mại và thời gian tính lãi từ ngày 12/7/2019 đến 22/06/2020) là 49.868.220 đồng là sự tự nguyện của nguyên đơn, không trái pháp luật. Như vậy, tổng số tiền Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ phải trả cho Công ty Cổ phần Đầu Tư HD là 704.364.728 đồng (Bảy trăm linh tư triệu ba trăm sáu mươi tư nghìn bảy trăm hai mươi tám) đồng trong đó tiền gốc: 653.803.894 đồng và 49.868.220 đồng tiền lãi.

Đối với việc kiện Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ nêu là Công ty Cổ phần đầu tư HD gửi đơn đến tới các cơ quan, đài báo vu cáo Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ gây ảnh hưởng đến uy tín của Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ. Nếu Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ thấy có thiệt hại ảnh

hưởng đến công ty. Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ có thể khởi kiện một vụ kiện Dân sự khác.

2.4. Về án phí: Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ phải chịu án phí trên số tiền 703.672.114 đồng là 32.146.884 đồng. Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 22.500.000 đồng cho Công ty Cổ phần Đầu Tư HD đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: 0005038 ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi Cục thi hành án dân sự QuậnHM, thành phố X.

2.5. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án theo quy định tại Điều 271 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

***Bởi các lẽ trên;***

## **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ Điều 513; Điều 519; Điều 429; điều 357; điều 466; điều 468 BLDS 2015;

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 306 Luật Thương mại năm 2006;

Căn cứ án lệ số 09/2016/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 17/10/2016 và công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008;

### **Tuyên xử:**

Chấp nhận yêu cầu của Công ty Cổ phần Đầu tư HD:

Buộc Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư HD với tổng số tiền là 704.364.728 đồng (Bảy trăm linh tư triệu ba trăm sáu mươi tư nghìn bảy trăm hai mươi tám) đồng bao gồm: 653.803.894 đồng tiền gốc và 49.868.220 đồng tiền lãi.

**Về án phí:** Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 32.146.884 đồng (Ba mươi hai triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi tư đồng). Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 22.500.000 đồng (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) cho Công ty Cổ phần Đầu tư HD đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0005038 ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi Cục thi hành án dân sự Quận HM.

### **Về nghĩa vụ thi hành án**

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

### **Về quyền kháng cáo:**

Công ty Cổ phần Đầu tư HD và Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ mà được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày Tòa tuyên án.

#### **Nơi nhận**

- TAND TP.X;
- VKSND Q. HM;
- Chi cục THADS Q. HM;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ./.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

***Phạm Thị Nhg***

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**HỘI THẨM NHÂN DÂN** **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN**  
**QUẬN HM**  
**THÀNH PHỐ X**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NGHỊ ÁN**

Vào ngày 23 tháng 6 năm 2020.

Tại: Trụ sở TAND quận HM, X.

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Chủ tọa phiên tòa: **Bà Phạm Thị Nhg** – Thẩm phán

Các Hội thẩm nhân dân: 1. **Bà Nguyễn Thị Doãn Th**

2. **Bà Trần Thị Mh**

Tiến hành nghị án vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý 28/2019/ TLST–KDTM ngày 20 tháng 12 năm 2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng dịch vụ” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 08/2020/QĐXXST- HNGĐ ngày 29 tháng 5 năm 2020 giữa các đương sự:

**Nguyên đơn: Công ty Cp đầu tư HD**

Trụ sở: Số 32 C1 tập thể viện 19/8, phường MD, quận CG, thành phố X.

Đại diện theo pháp luật: Bà Hoàng Liên B – Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị T – Chức vụ kế toán Công ty Cp đầu tư HD.

**Bị đơn: Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ**

Trụ sở: Số 461 phố TĐ, phường TM, quận HM, X.

Đại diện theo pháp luật: Ông Mai Anh C – Chức vụ: Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị M – Chức vụ kế toán Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ.

*Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật*

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT,  
QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU**

**-Về tố tụng:** Yêu cầu khởi kiện và quy định của pháp luật quan hệ tranh chấp là tranh chấp về hợp đồng dịch vụ được xác lập giữa hai tổ chức có đăng ký kinh doanh và đều có mục đích lợi nhuận.

Bị đơn có trụ sở tại số 461 phố TĐ, phường TM, quận HM, X nên thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận HM, thành phố X được quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

**Kết quả biểu quyết: 3/3**

**-Về điều luật áp dụng:**

Căn cứ Điều 513; Điều 519; Điều 429; điều 357; điều 466; điều 468 BLDS 2015;

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 306 Luật Thương mại năm 2006;

Căn cứ án lệ số 09/2016/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 17/10/2016 và công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008;

*Kết quả biểu quyết: 3/3*

**- Về phần quyết định:**

Chấp nhận yêu cầu của Công ty Cổ phần Đầu tư HD:

Buộc Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ phải thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư HD với tổng số tiền là **703.672.114** (Bảy trăm linh ba triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn một trăm mười bốn) đồng bao gồm: 653.803.894 đồng tiền gốc và 49.868.220 đồng tiền lãi.

*(Kết quả biểu quyết: 3/3)*

**Án phí:** Công ty TNHH trung tâm thương mại TĐ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 32.146.884 đồng (Ba mươi hai triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi tư đồng). Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 22.500.000 đồng (Hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng) cho Công ty Cổ phần Đầu tư HD đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0005038 ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi Cục thi hành án dân sự Quận HM.

*(Kết quả biểu quyết: 3/3)*

**Nghĩa vụ thi hành án**

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự. *(Kết quả biểu quyết: 3/3)*

**Quyền kháng cáo:**

Công ty Cổ phần Đầu tư HD và Công ty TNHH Trung tâm thương mại TĐ mà được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

*(Kết quả biểu quyết: 3/3)*

Nghị án kết thúc cùng ngày.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả các thành viên hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

**HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**

**HỘI THẨM NHÂN DÂN**

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**