

Thạch Thắt, ngày 16 tháng 4 năm 2021

Số: 30/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357, Điều 322 và Điều 323 của Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 95/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Dương (*tên cũ: Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Dương*); Địa chỉ trụ sở: 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. **Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng:** Ông Đỗ Thanh S – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên. **Người đại diện theo ủy quyền:** Ông Trần Trung D – Chức vụ: Phó tổng giám đốc (*Văn bản ủy quyền số 303 ngày 8-7-2020*). **Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng:** Ông Trần Ngọc H, bà Nguyễn Thị Thanh N, ông Nguyễn Thọ H, bà Vũ Thị H, bà Nguyễn Thị Kim D (*Văn bản ủy quyền số 480 ngày 10-8-2020*).

2. Bị đơn:

2.1. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1975; Địa chỉ cư trú: Thôn 3A (thôn 7 cũ), xã C N, huyện Thạch Thắt, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo ủy quyền của ông C:** Bà Cao Thị Đ, sinh năm 1981 (*Giấy ủy quyền ngày 5-4-2021*).

2.2. Bà Cao Thị Đ, sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Thôn 3A (thôn 7 cũ), xã C N, huyện Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Chị Nguyễn Thị Hoài Th, sinh năm 1999 (*con của ông C, bà Đ*); Địa chỉ cư trú: Thôn 4, xã C N, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo ủy quyền của chị Th:** Bà Cao Thị Đ (*Giấy ủy quyền ngày 5-4-2021*).

3.2. Cháu Nguyễn Thị Vân, sinh năm 2004 (*con của ông C, bà Đ*); **Người đại diện hợp pháp của cháu V:** Bà Cao Thị Đ; cùng địa chỉ cư trú: Thôn 3A (thôn 7 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3.3. Cháu Nguyễn Văn Kh, sinh năm 2005 (*con của ông C, bà Đ*). **Người đại diện hợp pháp của cháu Khanh:** Bà Cao Thị Đ. Cùng địa chỉ cư trú: Thôn 3A (thôn 7 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo hợp đồng tín dụng:

1.1. Ông Nguyễn Văn C, bà Cao Thị Đ xác nhận và nhất trí đến ngày 30-8-2021 ông C, bà Đ hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương tổng số tiền nợ tính đến ngày 08-4-2021 là **247.817.405 đồng** (*trong đó nợ gốc là 212.693.047 đồng, nợ lãi trên nợ gốc trong hạn: 25.725.810 đồng, lãi trên nợ gốc quá hạn: 7.683.617 đồng, lãi chậm trả: 1.714.931 đồng*). Cụ thể theo từng hợp đồng cho vay sau:

- Hợp đồng cho vay số 011/2017-HĐCV/OCEANBANK.NGUYỄN THƯỢNG HIỀN ngày 14-6-2017; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho vay số: 011/2017-HĐCV/OCEANBANK.NGUYỄN THƯỢNG HIỀN ngày 30/8/2017 và Giấy nhận nợ số: 011/2017.OCEANBANK.NGUYỄN THƯỢNG HIỀN với tổng số tiền nợ là **199.707.587 đồng** (*trong đó nợ gốc: 171.693.058 đồng, lãi trên nợ gốc trong hạn: 19.925.813 đồng, lãi trên nợ gốc quá hạn: 6.768.187 đồng, lãi chậm trả: 1.320.529 đồng*)

- Hợp đồng cho vay số 023/2017-HĐCV/OCEANBANK.NTH ngày 30-8-2017; Giấy nhận nợ số: 023/2017.OCEANBANK.NTH với tổng số tiền nợ là **48.109.818 đồng** (*trong đó nợ gốc: 40.999.989 đồng, lãi trên nợ gốc trong hạn: 5.799.997 đồng, lãi trên nợ gốc quá hạn: 915.430 đồng, lãi chậm trả: 394.402 đồng*).

1.2. Bên vay tín dụng là ông Nguyễn Văn C và bà Cao Thị Đ phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng cho vay và các giấy nhận nợ đã ký kết, kể từ ngày 09-4-2021 cho đến khi thanh toán xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.1. Trường hợp ông Nguyễn Văn C và bà Cao Thị Đ hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương theo phạm vi bảo đảm của Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng cho vay đã ký kết thì Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế

chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Văn C và bà Cao Thị Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo các Hợp đồng cho vay và các giấy nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 437, tờ bản đồ số 4, diện tích 173m², địa chỉ tại thôn 3A (thôn 7 cũ), xã C N, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội (*được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 466627 ngày 22-3-2011 cho hộ bà Bùi Thị Lan. Ngày 23-5-2017 chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thị Hoài Th theo hồ sơ số 000001.CN.003*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp bất động sản số 011/2017/HĐTC-OJB.NTH ngày 12-6-2017, được công chứng ngày 12-6-2017 tại Văn phòng Công chứng Đ và Đồng nghiệp, đăng ký thế chấp ngày 13-6-2017 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Phạm vi nghĩa vụ bảo đảm bằng tài sản thế chấp là nghĩa vụ trả nợ toàn bộ số tiền 500.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc 500.000.000 đồng.

2.3. Trường hợp đã xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì ông Nguyễn Văn C và bà Cao Thị Đ phải có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Đại Dương cho đến khi Th toán xong khoản nợ tín dụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông C, bà Đ nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là **6.195.000 đồng**.

- Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Dương được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.900.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0011849 ngày 28-12-2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội*).

4. Về chi phí tố tụng khác: Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Dương tự nguyện chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

5. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *TAND thành phố Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);*
- *Chi cục THADS H.Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HSVA, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường