

Số: 25/2022/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 05 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số A, khu đô thị M, quận T, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Thúc N - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Ngân hàng N chi nhánh huyện C (Văn bản ủy quyền số 2965/QĐ-NHN₀-PC, ngày 27/12/2019).

2. Bị đơn:

2.1. Lê Thị Hồng N, sinh năm 1980.

2.2. Nguyễn Tùng E, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Tổ A, ấp B, xã G, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Lê Thị Hồng N và anh Nguyễn Tùng E đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền gốc là 380.000.000 (Ba trăm tám mươi triệu) đồng, tiền lãi đến ngày 28/3/2022 là 37.205.000 (Ba mươi bảy triệu hai trăm lẻ năm nghìn) đồng, tổng cộng là 417.205.000 (Bốn trăm mười bảy triệu hai trăm lẻ năm nghìn) đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 29/3/2022 theo thoả thuận trong hợp đồng tín dụng

số 21002012.128 ngày 18/11/2020 đã ký kết giữa hai bên cho đến khi trả xong nợ.

Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng N, nếu chị Lê Thị Hồng N và anh Nguyễn Tùng E trả hết nợ thì Ngân hàng N có trách nhiệm trả lại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 128 ngày 16/11/2020.

Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng N, nếu chị Lê Thị Hồng N và anh Nguyễn Tùng E không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá các tài sản đang thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 128 ngày 16/11/2020, tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa 683, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã G, huyện C, tỉnh Đồng Tháp; sổ vào sổ CH00837 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 21/5/2012 để thu hồi nợ.

Về án phí: Chị Lê Thị Hồng N và anh Nguyễn Tùng E đồng ý liên đới nộp số tiền 10.344.000 (Mười triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.222.000 đồng (Mười triệu hai trăm hai mươi hai nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007326, ngày 02/3/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- CCTHA huyện Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Văn Đô