

Số: 15/2021/QĐST - KDTM

Bắc Từ Liêm, ngày 26 tháng 7 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 16/2021/TLST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Công ty QT; Trụ sở: Khu công nghiệp N, xã N, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ M – Tổng Giám Đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH V; Trụ sở: D10 GV, phường V, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Đại diện ông Trần L – Giám đốc Công ty (Hợp đồng ủy quyền số 2203/2021/HĐUQ ngày 22/3/2021).

1.2. Bị đơn: Công ty TC; Trụ sở: Số 1 NL, phường M, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn H – Tổng Giám đốc;

Đại diện ủy quyền: Bà Phạm O, sinh năm 1966; Nơi đăng ký NKTT: Thôn A, xã B, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (Theo Giấy ủy quyền ngày 10/6/2021).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty QT và Công ty TC có ký kết Hợp đồng mua bán hàng hóa số: 2302/2018/HĐMB ngày 23/02/2018. Đến ngày 16/7/2021, Công ty TC còn nợ Công ty QT số tiền nợ gốc là 6.773.615.500 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, năm trăm đồng).

2.2. Công ty TC có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ gốc nêu trên cho Công ty QT theo phương án như sau:

- Đối trừ số công nợ tương ứng với số tiền là 3.200.000.000 đồng (Ba tỷ, hai

trăm triệu đồng) bằng việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty QT thừa đất sau:

+ Thừa đất số 232, tờ bản đồ 25 tại tổ 1, phường H, thành phố Yên Bái, diện tích 333,6m² đã được UBND thành phố Yên Bái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 841622 ngày 22/8/2017 đăng ký sang tên Công ty TC theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số 5843, quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1, Sở Tư pháp Yên Bái lập ngày 22/9/2017;

+ Thừa đất số 233, tờ bản đồ 25 tại tổ 1, phường H, thành phố Yên Bái, diện tích 548m² đã được UBND thành phố Yên Bái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 841623 ngày 22/8/2017 đăng ký sang tên Công ty TC theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số 5842, quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1, Sở Tư pháp Yên Bái lập ngày 22/9/2017.

- Công ty TC thanh toán số tiền còn lại là 3.573.615.500 (Ba tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, năm trăm) đồng cho Công ty QT trong thời hạn 08 tháng kể từ tháng 8/2021 theo lộ trình sau:

+ Từ tháng 8/2021 đến tháng 2/2022, mỗi tháng Công ty TC thanh toán số tiền là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng);

+ Tháng 3/2022, thanh toán toàn bộ số tiền còn lại là 1.473.615.500 (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười lăm nghìn, năm trăm) đồng.

2.3. Về án phí: Công ty QT và Công ty TC mỗi bên tự nguyện nộp 28.693.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Công ty QT đã nộp 56.000.000 đồng tạm ứng án phí tại Biên lai số 0042603 ngày 28/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Hoàn trả lại cho Công ty QT số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.307.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Bắc Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ, lưu trữ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Loan