

Số: 128/2022/QĐST-DS

TP. Trà Vinh, ngày 28 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 12/2022/TLST-DS, ngày 18/01/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) (Thương mại Cổ phần viết tắt là TMCP).

Trụ sở chính: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát; chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền của ông Từ Tiến Phát: Ông Lê Thanh Hải; chức vụ: Giám đốc phòng Quản lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số: 1075/UQ-QLN.22, ngày 22/6/2022). Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Thanh Hải: Ông Nguyễn Thanh Phong; chức vụ: Nhân viên (Theo văn bản ủy quyền số: 1085/UQ-QLN.22, ngày 23/6/2022).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Cẩm N, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 231A, Nguyễn Thị Minh Khai, khóm C, phường A, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh Phong đại diện cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) và bà Nguyễn Thị Cẩm N thoả thuận thống nhất:

Bà Nguyễn Thị Cẩm N thừa nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) với tổng số tiền 3.815.456.233 đồng (*Ba tỷ, tám trăm mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm ba mươi ba đồng*).

Trong đó: Vốn gốc: 3.421.250.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn*) và lãi tạm tính đến ngày 20/7/2022, lãi trong hạn: 58.787.842 đồng (*Năm mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng*); lãi quá hạn: 326.404.657 đồng (*Ba trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm năm mươi bảy đồng*); phạt chậm trả lãi 9.013.734 đồng (*Chín triệu, không trăm mười ba nghìn, bảy trăm ba mươi bốn đồng*).

Kể từ ngày 21/7/2022, cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị Cẩm N còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung TRA.CN.2037.210921 ngày 24/9/2021; Hợp đồng cấp tín dụng số: TRA.CN.2034.210921 ngày 24/9/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số TRA.CN.2034.210921/SĐBS-01 ngày 15/10/2021. Trường hợp, trong hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp, bà Nguyễn Thị Cẩm N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 777036, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại số 13, Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 1, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp cho bà Nguyễn Thị Cẩm N, cấp ngày 11/10/2021.

Về án phí: 54.154.562 đồng (*Năm mươi bốn triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng*). Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) phải chịu 27.077.281 đồng (*Hai mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi một đồng*). Bị đơn bà Nguyễn Thị Cẩm N phải chịu 27.077.281 đồng (*Hai mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi một đồng*). Bà Nguyễn Thị Cẩm N tự nguyện chịu án phí thay cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) nên bà Nguyễn phải chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm 54.154.562 đồng (*Năm mươi bốn triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng*). Ngân hàng TMCP Á Châu không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền 50.819.000 đồng (*Năm mươi triệu, tám trăm mười chín nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0007509 ngày 13/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 1.700.000 đồng (*Một triệu, bảy trăm nghìn đồng*). Bà Nguyễn Thị Cẩm N tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.700.000 đồng (*Một triệu, bảy trăm nghìn đồng*) nên bà Nguyễn phải nộp số tiền 1.700.000 đồng (*Một triệu, bảy trăm nghìn đồng*) tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP

Á Châu (ACB). Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) đã tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.300.000 đồng (*Ba triệu, ba trăm nghìn đồng*) nhận tại Tòa án thành phố Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP. Trà Vinh;
- Chi cục THADS TP. Trà Vinh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Thơ