

Số: 51/2021/QĐST-DS

Hà Đông, ngày 06 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 187/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần SH(SHB). Địa chỉ trụ sở chính: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh Dũng - Chuyên viên tố tụng của Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Khánh L, sinh năm 1991 và bà Nguyễn Thị Phương C, sinh năm 1994; Đều có HKTT tại: tổ dân phố Bạch Đằng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Khánh D, sinh năm 1948;

2. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1958;

Đều có HKTT tại: tổ dân phố Bạch Đằng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Công ty đầu tư và dịch vụ khách sạn Soleil. Địa chỉ: Số 2, phố Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ giao dịch: Tầng 16, Tòa nhà Geleximco, số 36, phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Lan (theo Giấy ủy quyền số 12 ngày 12/4/2021).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngày 15/12/2016, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, C nhánh Hàng Trống (SHB) và ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C ký kết Hợp đồng tín dụng số 688/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111800 và phụ lục hợp đồng tín dụng số PL01-688/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111800 với nội dung: Ngân hàng SHB cho ông L, bà C vay số tiền 3.500.000.000 đồng;

Tính đến ngày 13/4/2021, ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C còn nợ Ngân hàng SHB số tiền là: 4.849.802.044 đồng (*Bốn tỷ, tám trăm bốn chín triệu, tám trăm L hai nghìn, không trăm bốn bốn đồng*), trong đó: Nợ gốc: 3.448.582.645 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.052.511.441 đồng; Nợ lãi quá hạn: 348.707.958 đồng;

2. Các bên thống nhất thỏa thuận phương thức thanh toán như sau:

2.1 Chậm nhất đến hết ngày 31/5/2021 ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C trả cho Ngân hàng TMCP SH số tiền nợ tính đến ngày 13/4/2021 là: 4.849.802.044 đồng (*Bốn tỷ, tám trăm bốn chín triệu, tám trăm L hai nghìn, không trăm bốn bốn đồng*), trong đó: Nợ gốc: 3.448.582.645 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.052.511.441 đồng; Nợ lãi quá hạn: 348.707.958 đồng và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc chưa thanh toán theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng từ ngày 14/4/2021 cho đến ngày ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

2.2 Nếu ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C vi phạm nghĩa vụ trả nợ về số tiền, về thời hạn thì Ngân hàng TMCP SH có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản bảo đảm là Căn hộ số B505; Diện tích 81 m²; Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 88 m²; Tầng 5; Tòa nhà D'Le Roi Soleil. Địa chỉ: Khu căn hộ D'Le Roi Soleil tại số 2 Đặng Thai Mai, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số B505/HĐMBCHCC/D'LEROI SOLEIL ký ngày 12/09/2016 được ký giữa ông

Nguyễn Khánh L và Công ty cổ phần Đầu tư & Dịch vụ Khách sạn Soleil để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

2.3 Nếu ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C trả được khoản nợ ghi tại mục **2.1** nêu trên thì Ngân hàng TMCP SH có trách nhiệm thực hiện việc giải chấp tài sản theo thủ tục chung.

2.4 Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C có nghĩa vụ tiếp tục trả số tiền còn nợ cho Ngân hàng TMCP SH đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C không trả được nợ thì ông Nguyễn Khánh D và bà Nguyễn Thị M sẽ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C theo Hợp đồng bảo lãnh số 688/2016/HĐBL-CN/SHB.111800 ngày 23/12/2016.

2.5 Nếu số tiền phát mại tài sản thế chấp có giá trị lớn hơn số tiền ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C còn nợ Ngân hàng TMCP SH thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản vay được trả cho người thế chấp tài sản.

2.6 Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

Kể từ khi có đơn yêu cầu của người được thi hành án, người thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 688/2016/HĐTDTDH-CN/SHB.111800 trên số tiền gốc còn nợ cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản tiền gốc.

3. Về án phí:

- Ông Nguyễn Khánh L, bà Nguyễn Thị Phương C tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 56.424.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Ngân hàng thương mại cổ phần SH(SHB) được trả lại số tiền 57.200.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0009863 ngày 23/11/2020 của C cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND quận Hà Đông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Thị Thu Hòa