

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 62/2021/TLST – DS ngày 25 tháng 02 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Đồng nguyên đơn: Ông Nguyễn Duy T, sinh năm 1978 và bà Hồ Thị Th, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã Đ, huyện N, tỉnh Kon Tum;

Bị đơn: Ông Hoàng Xuân Đ, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Thôn B, xã Đ, huyện N, tỉnh Kon Tum;

(Hiện đang chấp hành án tại nhà tạm giữ Công an huyện N, tỉnh Kon Tum).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về việc thanh toán tiền: Tháng 9 năm 2018 ông Nguyễn Duy T và bà Hồ Thị Th ký kết hợp đồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01 gắn liền với tài sản trên đất ở thôn B, xã Đ, huyện N, tỉnh Kon Tum của ông Hoàng Xuân Đ và bà Bùi Thị D. Sau khi ông T và bà Th đã đưa cho ông Hoàng Xuân Đ số tiền 240.000.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng) thì ông Hoàng Xuân Đ không thực hiện việc chuyển nhượng đất mà đã có hành vi lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tiền của ông T và bà Th. Tại bản án số

03/2021/HS-ST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện N, tỉnh Kon Tum đã xử phạt ông Hoàng Xuân Đ 05 (năm) năm tù về tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”. Bản án xác định bà Bùi Thị D không liên quan đến việc chiếm đoạt tiền của ông T và bà Th. Vì là chỗ thân quen nên tại phiên tòa xét xử hành vi phạm tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” của ông Hoàng Xuân Đ theo yêu cầu của ông T và bà Th muốn để giải quyết nội bộ không yêu cầu Tòa án giải quyết về trách nhiệm dân sự.

Nay giữa các bên không tự giải quyết được với nhau nên ông Nguyễn Duy T và bà Hồ Thị Th khởi kiện yêu cầu ông Hoàng Xuân Đ phải trả lại cho ông bà số tiền 240.000.000đ (*Hai trăm bốn mươi triệu đồng*).

Ông Hoàng Xuân Đ nhận chịu trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Duy T và bà Hồ Thị Th số tiền 240.000.000đ (*Hai trăm bốn mươi triệu đồng*), thời gian trả tiền vào ngày 29/3/2028.

Các bên tự giải quyết với nhau về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất xác lập vào tháng 9 năm 2018, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

+/ Áp dụng Điều 357 của Bộ luật dân sự năm 2015: Công nhận sự thỏa thuận giữa ông Nguyễn Duy T và bà Hồ Thị Th với ông Hoàng Xuân Đ: Nếu ông Hoàng Xuân Đ chậm trả tiền cho ông Nguyễn Duy T và bà Hồ Thị Th theo thời gian xác định trên thì phải trả lãi 10%/năm/ số tiền nợ gốc chậm trả cho đến khi thanh toán xong nợ.

-*Về án phí*: Căn cứ Điều 144 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Áp dụng điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 và danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội: Ông Hoàng Xuân Đ chịu trách nhiệm nộp 6.000.000đ (*Sáu triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, để nộp ngân sách Nhà nước. Ông Nguyễn Duy T và bà Hồ Thị Th được nhận lại 6.000.000đ (*Sáu triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2016/0002631 ngày 25-02-2021 của chi cục Thi hành án dân sự huyện N, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đồng nguyên đơn;
- Bị đơn;
- VKSND huyện;
- THADS huyện;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hảo