

Số: 30/2022/QĐST-DS

*Hạ Long, ngày 17 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào khoản 9, khoản 11 Điều 26; Điều 34; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 40; khoản 5 Điều 48; Điều 200, 201, 202; điểm a khoản 2 Điều 217; khoản 1, 3, 4 Điều 218; khoản 1 Điều 219; Điều 271; khoản 2 Điều 273; Điều 278; khoản 2 Điều 280 Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 113/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2020 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất, Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu; Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: chị Cao Lệ Q, sinh năm 1983 và anh Phạm Thanh H, sinh năm 1984; Điều cư trú tại: tổ 4, khu 2, phường Y, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: chị Nguyễn Thị O, sinh năm 1988, nơi cư trú: tổ 3, khu 9B, phường Q, thành phố C, tỉnh Quảng Ninh.

- Bị đơn: anh Lê Quý B, sinh năm 1970 và chị Cao Thị H, sinh năm 1972; Điều cư trú tại: tổ 6, khu 5, phường Y, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân thành phố H; địa chỉ: số 3 phố B, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Lưu Hải Y, Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố H; Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố H.

+ Ủy ban nhân dân phường Y, thành phố H; địa chỉ: phường Y, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Trác N, Phó chủ tịch UBND phường Y.

+ Ông Trần Anh T, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Kim H, sinh năm 1973, nơi cư trú: tổ 9, khu 5, phường Y, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

+ Bà Vũ Thị T, sinh năm 1956 và ông Phạm Văn T, sinh năm 1953; điều cư trú

tại: tổ 8, khu 1, phường T, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

+ Bà Vũ Thị Hiền, sinh năm 1957, trú tại: số nhà 16, ngõ 104, phố Đ, phường C, quận B, thành phố Hà Nội.

+ Ngân hàng TMCP Q, địa chỉ: tầng 1, 2 tòa nhà S, phố P, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hoàng Q, địa chỉ liên hệ: Tầng M Tòa nhà Tổng công ty G, số A, đường N, phố N, quận H, thành phố Hà Nội.

## 2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

\* Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án dân sự.

\* Về án phí:

- Trả lại cho chị Cao Lệ Q và anh Phạm Thanh H số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, chị Q, anh H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0000164, ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

- Trả lại cho anh Lê Quý B và chị Cao Thị H số tiền 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, chị H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0001060, ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 26.500.000đ (hai sáu triệu, năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, Ngân hàng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0003256, ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Đương sự, người đại diện hợp pháp có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

### **Nơi nhận:**

- VKSND tp Hạ Long;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Các đương sự;
- Người đại diện theo UQ;
- Thi hành án DS;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Phạm Ngọc An**

