

Vũng Liêm, ngày 11 tháng 5 năm 2021

Số: 111/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 493/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Chị Đoàn Thị Ngọc C** – sinh ngày: **26/3/1981**.

Địa chỉ: ấp P, xã Q, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Anh **Nguyễn Văn V** – sinh năm: 1978.

Địa chỉ: ấp R, xã Q, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. **Chị Đoàn Thị Ngọc Y** – sinh năm: 1979.

Địa chỉ: số 303/13 khu phố H, thị trấn P, huyện Đ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

2. Bà **Trần Thị E** – sinh năm: 1946.

Địa chỉ: ấp R, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn K được quyền sở hữu toàn bộ nhà ở chính khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, vách tường, má lợp tol, trần cách nhiệt, diện tích xây dựng 114,08 m² thành tiền 146.000.000đ (Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng) và máy che khung cột sắt tiền chế, nền gạch tàu, máy lợp tol, diện tích xây dựng 16,2 m² thành tiền 4.490.000đ (Bốn triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng) xây dựng trên phần đất diện tích 1.645m² loại đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm, thửa số 24, tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp Rạch Sâu, xã Quới Thiện, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long đất do bà Trần Thị E đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Anh Nguyễn Văn K có nghĩa vụ thanh toán lại cho chị Đoàn Thị Ngọc C ½ giá trị nhà ở chính khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, vách tường, máy lợp

tol, trần cách nhiệt, diện tích xây dựng 114,08 m² và máy che khung cột sắt tiền chế, nền gạch tàu, máy lọc tol, diện tích xây dựng 16,2 m², tổng giá trị tài sản thành tiền là 150.490.000đ (Một trăm năm mươi triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng) nên anh Nguyễn Văn K có nghĩa vụ thanh toán lại cho chị Đoàn Thị Ngọc C số tiền là 75.245.000đ (Bảy mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo mức lãi suất cơ bản theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Đối với phần đất diện tích 1.645m² loại đất ở tại nông thôn +đất trồng cây lâu năm, thửa số 24, tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp Rạch Sâu, xã Quới Thiện, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do bà Trần Thị E đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì chị Đoàn Thị Ngọc C và anh Nguyễn Văn K không yêu cầu Tòa án giải quyết nên Tòa án không xem xét giải quyết.

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nguyễn Văn K tự nguyện nộp 1.881.000đ (Một triệu tám trăm tám mươi một nghìn đồng).

Chị Đoàn Thị Ngọc C tự nguyện nộp 1.881.000đ (Một triệu tám trăm tám mươi một nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.625.000đ (Năm triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số N⁰ 0007754, ngày 03/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Số tiền còn lại 3.744.000 đồng (Ba triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) hoàn trả lại cho chị Đoàn Thị Ngọc C.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh