

Số: 58/2020/QĐST-DS

NK, ngày 09 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 350/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.
- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Hồng H**

Địa chỉ: 158V9/16 khu vực 1, phường An Khánh, quận NK, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Nguyễn Thanh C**

Địa chỉ: 147H17, khu vực 1, phường An Khánh, quận NK, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Ngọc T

Địa chỉ: 158V9/16 khu vực 1, phường An Khánh, quận NK, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị Hồng H, ông Nguyễn Ngọc T và ông Nguyễn Thanh C thống nhất quyền sử dụng phần đất tranh chấp có diện tích 9.5m² thuộc thửa số 384, tờ bản đồ số 3,13 (GCN) tại Khu vực 01, phường An Khánh, quận NK, thành phố Cần Thơ (theo Bản trích đo địa chính ngày 14/02/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ) thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Hồng H và ông Nguyễn Ngọc T.

- Công nhận sự thỏa thuận của bà Trần Thị Hồng H, ông Nguyễn Ngọc T với ông Nguyễn Thanh C về việc thống nhất chuyển nhượng phần đất có diện tích 9.5m²

thuộc thửa số 384, tờ bản đồ số 3,13 (GCN) tại Khu vực 01, phường An Khánh, quận NK, thành phố Cần Thơ (theo Bản trích đo địa chính ngày 14/02/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ) cho ông Nguyễn Thanh C.

- Bà Trần Thị Hồng H, ông Nguyễn Ngọc T và ông Nguyễn Thanh C thống nhất giá chuyển nhượng là 150.000.000đồng.

- Về thời gian thanh toán tiền chuyển nhượng: Các bên thỏa thuận ngày giao tiền 01 lần 150.000.000đồng vào ngày 01/12/2020.

- Ông C có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa quyền sử dụng đất đã chuyển nhượng của ông T và bà H.

- Về chi phí đo đạc : Là 5.500.000 đồng, bà H tự nguyện chịu 2.000.000đồng (Bà H đã nộp tiền đo đạc 2.000.000). Ông C phải chịu là 3.500.000đồng. Ông C đã nộp tạm ứng chi phí đo đạc là 5.000.000đồng, như vậy ông được nhận lại 1.500.000đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm : 3.750.000 bà H tự nguyện chịu. Bà H được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.375.000đồng theo biên lai thu số 004328 ngày 15/9/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự quận NK, thành phố Cần Thơ. Bà H phải nộp thêm số tiền 2.000.000đồng

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*
- *Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;*
- *Viện kiểm sát nhân dân quận NK;;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự quận NK;*
- *Lưu: VT, hồ sơ vụ án (TC: 12).*

Nguyễn Thị Tuyết Loan