

**TÒA ÁN NHÂN DÂN**  
**HUYỆN Đ**  
**TỈNH LÂM ĐỒNG**  
Số: 57/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đ, ngày 18 tháng 6 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Phụng Diễm.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Cao Đình Nhân.
2. Bà Đình Thị Phúc.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 246/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị Thanh L sinh năm 1982; trú tại: Số 01, đường N, phường 1, thành phố L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Huy T sinh năm 1962; trú tại: Số 79, đường N, phường 2, thành phố L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn:* Vợ chồng ông Phạm Trường C sinh năm 1942 và bà Nguyễn Thị M sinh năm 1949; cùng trú tại: Số 27, tổ 3, thôn P, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Phương Đại N sinh năm 1983; trú tại: Số 11A, đường T (mặt sau), phường 4, thành phố L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Phạm Trường G sinh năm 1977; trú tại: Số 5/8, thôn Q, xã H, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bà Nguyễn Thị Diễm H sinh năm 1985; trú tại: Số 79, đường T, thị trấn N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn bà Phạm Thị Thanh L (người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Huy T) với bị đơn vợ chồng ông Phạm Trường C và bà Nguyễn Thị M (người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Phương Đại N) thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc đã được ký kết giữa bà Phạm Thị Thanh L với ông Phạm Trường C và bà Nguyễn Thị M ngày 06/5/2020 tại Văn phòng Công chứng T.

Bị đơn vợ chồng ông Phạm Trường C và bà Nguyễn Thị M phải trả lại số tiền cọc 1.350.000.000 đồng (một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng) cho nguyên đơn bà Phạm Thị Thanh L, trả một lần, trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 18/6/2021.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự 2015.

- *Về án phí*: Hoàn trả cho nguyên đơn bà Phạm Thị Thanh L số tiền tạm ứng án phí dân sự đã tạm nộp 28.500.000 đồng (hai mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2017/0000406 ngày 29/7/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn vợ chồng ông Phạm Trường C và bà Nguyễn Thị M là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- THADS huyện Đ;
- Đương sự;
- Lưu: HS, AV.

**Lê Thị Phượng Diễm**