

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG BÔNG
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 26/2022/DS-ST
Ngày 29 - 9 - 2022
V/v “T/c hợp đồng tín dụng”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KRÔNG BÔNG, TỈNH ĐẮK LẮK

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Chu Văn Hồi.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Thường; Bà Lê Thị Nga.

- Thư ký phiên tòa: Bà Hoàng Thị Nga - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông tham gia phiên tòa: Ông Lê Thanh Niêm - Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 9 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Krông Bông xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 96/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 45/2022/QĐXX-DSST ngày 26 tháng 8 năm 2022 và Quyết định hoãn phiên tòa số 39a/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2022, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng No và PTNT V N.

Địa chỉ: Số 02 Láng H, phường Thành C, quận Ba Đ, Tp Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh T – Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh NHNo và PTNT V N - Chi nhánh huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk.

- Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phạm Ngọc Đình L – Chức vụ: Phó phụ trách phòng KHKD – Chi nhánh Agribank huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk. (Giấy ủy quyền số 02/2021/KrB-UQTÀ ngày 01/6/2021).

Địa chỉ: Số 211 Nguyễn Tất T, thị trấn Krông K, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk

(có mặt).

Bị đơn: Ông Tạ Ngọc T, sinh năm 1988 (vắng mặt).

Địa chỉ: Thôn M, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1957 (có đơn xin xét xử vắng mặt)

Địa chỉ: Thôn M, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk.

- Anh Dương Anh T, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn M, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, quá trình tham gia tố tụng, đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn là ông Phạm Ngọc Đình L, trình bày:

Ngày 23/01/2019, ông Tạ Ngọc T đã ký kết Hợp đồng tín dụng số: 5205LAV201900182 với Ngân hàng No và PTNT V N - Chi nhánh huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk để vay vốn với số tiền vay 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng chẵn*) theo hạn mức tín dụng, thời gian hạn mức là 36 tháng. Đến ngày 26/02/2020 ông Tạ Ngọc T nhận nợ lần hai theo số giải ngân 5205LDS202000625. Lãi suất vay: 11,5%/năm, tại thời điểm ký kết hợp đồng tín dụng. Ngày trả nợ 25/02/2021. Mục đích: Chi phí sản xuất, kinh doanh, đời sống của hộ gia đình. Ông Tạ Ngọc T được bà Nguyễn Thị C và anh Dương Anh T ủy quyền theo để vay vốn theo hợp Hợp đồng ủy quyền số 241186576/HĐUQ tháng 01 năm 2019.

Khi vay ông Tạ Ngọc T có thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số 370, tờ bản đồ số 14, diện tích 824m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất trồng cây hàng năm khác 150m², đất trồng cây lâu năm 524m², tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 138000 được UBND huyện Krông B cấp ngày 09/10/2017 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị C và các tài sản có trên đất. Địa chỉ đất tại thôn M, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk.

Từ ngày giải ngân đến nay ông Tạ Ngọc T mới trả được 5.734.247 đồng tiền lãi. Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 5205LAV201900182 của ông Tạ Ngọc T đã vi phạm các điều khoản đã ghi trong hợp đồng tín dụng. Vì vậy, toàn bộ các khoản nợ gốc và lãi đã chuyển sang nợ quá hạn. Cụ thể: Gốc: 100.000.000đ; Lãi: 127.536.986đ (Tạm tính đến ngày 30/5/2022). Tổng cộng (gốc + lãi): 127.536.986

đồng. Bằng chữ: *Một trăm hai mươi bảy triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn chín trăm tám sáu đồng*. Tính đến nay ông T đã vi phạm hợp đồng trong việc trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng, mặc dù đã được ngân hàng nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở. Ngân hàng khởi kiện yêu cầu ông T phải trả cho Ngân hàng No số tiền 100.000.000 đồng nợ gốc và nợ lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng tạm tính đến ngày 31/5/2022 là 27.536.986 đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng từ ngày 01/6/2022 cho đến ngày trả hết nợ gốc.

Trường hợp ông Tạ Ngọc T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Agribank Việt Nam thông qua Agribank Chi nhánh huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cho ngân hàng là giá trị thửa đất số 370, tờ bản đồ số 14, diện tích 824m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại CL 138000 do UBND huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/10/2017 cho hộ bà Nguyễn Thị C và các tài sản có trên đất. Địa chỉ đất tại thôn M, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk.

Trường hợp sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ thanh toán cho khoản nợ vay, thì ông Tạ Ngọc T vẫn tiếp tục còn phải chịu trách nhiệm cho đến khi trả hết nợ vay cho Agribank và mọi chi phí phát sinh trong suốt quá trình giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Tại biên bản lấy lời khai bị đơn là ông Tạ Ngọc T, trình bày: Ngày 11/01/2019 tôi được mẹ và em trai ủy quyền để thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã ký kết Hợp đồng tín dụng số: 5205LAV201900182 với Ngân hàng No và PTNT V N - Chi nhánh huyện Krông B để vay số tiền 100.000.000 đồng. Hiện nay tôi có nợ gốc và lãi suất theo hợp đồng như Ngân hàng khởi kiện. Do hoàn cảnh kinh tế khó khăn nên đã vi phạm hợp đồng. Nay Ngân hàng khởi kiện tôi cam kết khi nào bán được nhà sẽ trả cả gốc và lãi cho Ngân hàng.

Tại biên bản lấy lời khai người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị C: Tôi và con trai Dương Anh T có ủy quyền cho Tạ Ngọc T để thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình để vay vốn Ngân hàng nông nghiệp Krông Bông, hiện con tôi vẫn chưa trả được nợ cho Ngân hàng. Việc vay nợ là con tôi tự đứng ra vay nên con tôi sẽ tự chịu trách nhiệm trả nợ. Về tài sản thế chấp tôi đã ủy quyền cho con tôi là Tạ Ngọc T được quyền tự quyết định, trường hợp con tôi không trả nợ được thì đề nghị xử lý theo pháp luật, tôi không có ý kiến gì.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Dương Anh T: không đến Tòa án để làm việc, Tòa án đã giao Thông báo về việc thụ lý vụ án, thông báo về việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải cho ông Tạ Ngọc T là anh trai của Dương Anh T, ông T cam kết sẽ giao các văn bản tố tụng đã nhận cho Dương Anh T nhưng anh Tuấn đều vắng mặt không có lý do, cố tình không hợp tác làm việc nên không tiến hành làm việc được.

Tại biên bản xem xét, thẩm định ngày 04/8/2022 thể hiện: Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 14, diện tích 824m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất trồng cây hàng năm khác 150m², đất trồng cây lâu năm 524m², tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 138000 được UBND huyện Krông Bông cấp ngày 09/10/2017 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị C và các tài sản có trên đất là một ngôi nhà xây cấp 4 chia làm 02 gian, một gian để ở còn một gian dùng để kinh doanh buôn bán (hiện tại chưa sử dụng). Địa chỉ đất tại thôn M, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk. Hiện trạng đất không thay đổi so với lúc thế chấp.

Ngày 23/8/2022 đã lập biên bản hòa giải thành về sự thỏa thuận giữa đại diện Ngân hàng Agribank với bị đơn Tạ Ngọc T như sau:

- Về số nợ: Ông Tạ Ngọc T còn nợ chi nhánh Ngân hàng No huyện Krông B tổng số tiền 134.720.548 đồng (*Một trăm ba mươi tư triệu bảy trăm hai mươi nghìn năm trăm bốn tám đồng*). Trong đó: nợ gốc là 100.000.000 đồng, tiền nợ lãi 34.720.548 đồng (Tạm tính đến ngày 30/10/2022).

- Về thời gian trả nợ:

+ Chậm nhất đến ngày 30/10/2022 ông Tạ Ngọc T phải trả có trách nhiệm cho Ngân hàng No và PTNT V N - Chi nhánh huyện Krông B toàn bộ số nợ gốc và lãi là 134.720.548 đồng.

+ Ngay sau khi ông Tạ Ngọc T thanh toán hết khoản nợ gốc và lãi cho Ngân hàng No và PTNT V N thì Chi nhánh Ngân hàng Agribank Krông B có trách nhiệm trả lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL138000 do UBND huyện Krông Bông cấp ngày 09/10/2017, số vào sổ: CS00947 và các tài sản gắn liền với đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị C cho ông Tạ Ngọc T.

+ Trường hợp ông Tạ Ngọc T không trả được số nợ trên, Ngân hàng No và PTNT V N - Chi nhánh Ngân hàng Krông B có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án

dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là Giá trị quyền sử dụng 824m² đất; tại thửa đất số 370; Tờ bản đồ số 14; Mục đích sử dụng: đất ở và các tài sản gắn liền với đất tại Thôn M, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL138000 do UBND huyện Krông B cấp ngày 09/10/2017, số vào sổ: H00947 và các tài sản gắn liền với đất cấp cho hộ bà Nguyễn Thị C, đã được bà Nguyễn Thị C và Dương Anh T uỷ quyền cho ông T để thế chấp theo Hợp đồng uỷ quyền số 241186576/HĐUQ ngày 11 tháng 01 năm 2019.

+ Trường hợp sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ thanh toán cho khoản nợ vay, thì ông Tạ Ngọc T vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả hết số nợ còn lại cho Chi nhánh Ngân hàng No và PTNT V N huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk theo hợp đồng tín dụng số 5205LAV201900182, ngày 23/01/2019.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Tạ Ngọc T phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng.

- Về án phí: Tiền án phí Dân sự sơ thẩm phải nộp là 3.368.000 đồng (*Ba triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng*) ông Tạ Ngọc T phải chịu trách nhiệm nộp toàn bộ.

Do anh Dương Anh T: không đến Tòa án để làm việc, nên không thể ban hành quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa đại diện Ngân hàng Agribank với ông Tạ Ngọc T.

Tại phiên tòa hôm nay:

- Đại diện theo uỷ quyền lại của nguyên đơn, ông Phạm Ngọc Đình L, trình bày: Đề nghị HĐXX công nhận sự thỏa thuận mà đại diện Ngân hàng đã thỏa thuận được với ông Tạ Ngọc T theo nội dung biên bản hòa giải thành ngày 23/8/2022, từ ngày hòa giải thành đến nay ông T cũng không có ý kiến gì thay đổi. Anh Dương Anh T là thành viên hộ gia đình đã có uỷ quyền cho Tạ Ngọc T được định đoạt tài sản của hộ gia đình trong việc thế chấp vay vốn nên đại diện Ngân hàng không yêu cầu anh Dương Anh T cùng trả nợ.

Tại phiên tòa, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Dương Anh T vắng mặt lần thứ hai không có lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán từ khi thụ lý vụ án theo đúng thẩm quyền, xác định mối quan hệ tranh

chấp, những người tham gia tố tụng đúng, đủ; tiến hành thu thập chứng cứ, hoà giải, tổng đạt các văn bản tố tụng cho người tham gia tố tụng, chuyển hồ sơ vụ án cho Viện kiểm sát nghiên cứu Thẩm phán đã chấp hành đúng với quy định tại Điều 48 BLTTDS và tiến hành các hoạt động tố tụng khác khi giải quyết vụ án theo đúng quy định của BLTTDS; Đối với thành phần HĐXX không có thành viên nào thuộc trường hợp phải thay đổi, việc hỏi tại phiên tòa, thời hạn xét xử cũng như thủ tục tổng đạt được đảm bảo đúng các quy định của BLTTDS về phiên tòa sơ thẩm.

Tại phiên tòa bị đơn Tạ Ngọc T, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị C và anh Dương Anh T vắng mặt lần thứ hai không có lý do, quyết định hoãn phiên tòa đã được tổng đạt, do vậy Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án là đúng quy định.

Về nội dung: Nguyên đơn thực hiện quyền khởi kiện, cung cấp đủ tài liệu, chứng cứ chứng minh cho quyền và lợi ích hợp pháp của mình; bị đơn đã thực hiện quyền và nghĩa vụ theo đúng quy định của BLTTDS, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Dương Anh T cố tình vắng mặt không hợp tác làm việc.

Qua chứng cứ có trong hồ sơ vụ án do đương sự cung cấp và tòa án thu thập được công khai và kiểm tra tại phiên tòa, qua kết quả tranh luận tại phiên tòa thì có đủ cơ sở xác định yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ các Điều 299, 463, 466, 468 Bộ luật dân sự; Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016. Đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận mà đại diện Ngân hàng đã thỏa thuận được với ông Tạ Ngọc T theo toàn bộ nội dung biên bản hòa giải thành ngày 23/8/2022.

Đối với anh Dương Anh T là người đã ủy quyền cho anh T được sử dụng tài sản của gia đình để thế chấp vay vốn nhưng anh T không hợp tác và đến Tòa án để làm việc, nên không có căn cứ để xem xét đến quyền và nghĩa vụ trong vụ án.

Căn cứ vào các chứng cứ và tài liệu có trong hồ sơ vụ án, lời trình bày và xác nhận của đương sự trước phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Trên cơ sở lời trình bày của đương sự cũng như qua các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng: Vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Ngân hàng

No & PTNT V N chi nhánh Krông B với ông Tạ Ngọc T thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông theo quy định tại khoản 3 Điều 26; điểm a, khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự, do đó Tòa án thụ lý vụ án là đúng thẩm quyền.

Các văn bản tố tụng và quyết định hoãn phiên tòa đã tổng đạt hợp lệ cho bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, Tòa án tiến hành xét xử vụ án theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228; Điều 241 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2]. Về nội dung vụ án: Ngày 23/01/2019, ông Tạ Ngọc T đã ký kết Hợp đồng tín dụng số: 5205LAV201900182 với Ngân hàng No và PTNT V N - Chi nhánh huyện Krông B, Đắk Lắk để vay vốn với số tiền vay: 100.000.000 đồng. Lãi suất vay: 11,5%/năm, tại thời điểm ký kết hợp đồng tín dụng. Thời hạn vay: 12 tháng. Ngày 25/02/2021. Mục đích: Chi phí sản xuất, kinh doanh, đời sống của hộ gia đình. Ông Tạ Ngọc T được bà Nguyễn Thị C và anh Dương Anh T ủy quyền theo để vay vốn theo hợp Hợp đồng ủy quyền số 241186576/HĐUQ ngày 11 tháng 01 năm 2019.

Tài sản thế chấp là thửa đất số 370, tờ bản đồ số 14, diện tích 824m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất trồng cây hàng năm khác 150m², đất trồng cây lâu năm 524m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 138000 được UBND huyện Krông B cấp ngày 09/10/2017 cấp cho hộ bà Nguyễn Thị C và các tài sản có trên đất. Đất tọa lạc tại thôn M, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk.

Từ ngày giải ngân đến nay ông Tạ Ngọc T mới trả được 5.734.247 đồng tiền lãi. Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 5205LAV201900182 của ông Tạ Ngọc T đã vi phạm các điều khoản đã ghi trong hợp đồng tín dụng trong việc trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng, mặc dù đã được ngân hàng nhiều lần đôn đốc, nhắc nhở. Ngân hàng khởi kiện yêu cầu ông T phải trả cho Ngân hàng No số tiền 100.000.000 đồng nợ gốc và nợ lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng.

Tại phiên hòa giải ngày 23/8/2022 đại diện Ngân hàng Agribank với ông Tạ Ngọc T đã thỏa thuận việc giải quyết được toàn bộ vụ án. Ông T cam kết sẽ trả hết nợ gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng vào ngày 30/10/2022. Tòa án đã lập biên bản hòa giải thành. Tuy nhiên do anh Dương Anh T không hợp tác làm việc nên không thể để ban hành quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Tại phiên tòa hôm nay đại diện Nguyên đơn giữ nguyên ý kiến tại buổi hòa giải và đề nghị HĐXX công nhận, kể từ ngày hòa giải thành đến ngày xét xử sơ thẩm bị đơn không có ý kiến gì thay đổi, xét thấy tại biên bản hòa giải thành ngày 23/8/2022 các bên đương sự hoàn toàn tự nguyện thỏa thuận, nội dung không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội nên HĐXX cần chấp nhận.

Đối với anh Dương Anh T là người đã ủy quyền cho anh trai là ông T được sử dụng tài sản của gia đình để thế chấp vay vốn nhưng anh T không hợp tác và đến Tòa án để làm việc, cố tình vắng mặt. Tuy nhiên, anh T không ký hợp đồng tín dụng và Ngân hàng cũng không yêu cầu anh T cùng trả nợ nên HĐXX không xem xét đến quyền lợi và nghĩa vụ của anh T trong vụ án.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ: Khoản 3 Điều 26; Khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; Điều 144, Điều 147, Điều 157, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228; Điều 241; Điều 266, Điều 267, Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Căn cứ Điều 299, 357; 463; 466; 468; 470 Bộ luật dân sự; Khoản 16 Điều 4; Điều 91; 95 Luật các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

[1] Công nhận sự thỏa thuận của nguyên đơn Ngân hàng No và PTNT V N với bị đơn ông Tạ Ngọc T. Về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số nợ:** Ông Tạ Ngọc T còn nợ Ngân hàng No và PTNT V N - Chi nhánh huyện Krông B tổng số tiền 134.720.548 đồng (*Một trăm ba mươi tư triệu bảy trăm hai mươi nghìn năm trăm bốn tám đồng*). Trong đó: nợ gốc là 100.000.000 đồng, tiền nợ lãi 34.720.548 đồng (Tạm tính đến ngày 30/10/2022).

- **Về thời gian trả nợ:** Chậm nhất đến ngày 30/10/2022 ông Tạ Ngọc T phải trả có trách nhiệm cho Ngân hàng No và PTNT V N - Chi nhánh huyện Krông B toàn bộ số nợ gốc và lãi là 134.720.548 đồng (*Một trăm ba mươi tư triệu bảy trăm*

hai mươi nghìn năm trăm bốn tám đồng).

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: *Kể từ ngày tiếp theo của ngày cam kết trả nợ cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.*

- Ngay sau khi ông Tạ Ngọc T thanh toán hết khoản nợ gốc và lãi cho Ngân hàng No và PTNT V N thì Ngân hàng No và PTNT V N chi nhánh Krông B có trách nhiệm trả lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 138000 do UBND huyện Krông B cấp ngày 09/10/2017, số vào sổ: CS 00947 và các tài sản gắn liền với đất, mang tên hộ bà Nguyễn Thị C cho ông Tạ Ngọc T.

- Trường hợp ông Tạ Ngọc T không trả được số nợ trên, Ngân hàng No và PTNT V N - Chi nhánh Ngân hàng Krông B có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là Giá trị quyền sử dụng 824m² đất (Đất ở 150m², đất trồng cây hàng năm khác 150m², đất trồng cây lâu năm 524m²); tại thửa đất số 370; Tờ bản đồ số 14; Mục đích sử dụng: đất ở và các tài sản gắn liền với đất tại Thôn m, xã Hòa L, huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL138000 do UBND huyện Krông B cấp ngày 09/10/2017, số vào sổ: CS00947 và các tài sản gắn liền với đất cấp cho hộ bà Nguyễn Thị C, đã được bà Nguyễn Thị C và Dương Anh T uỷ quyền cho ông T để thế chấp theo Hợp đồng uỷ quyền số 241186576/HĐUQ ngày 11 tháng 01 năm 2019.

- Trường hợp sau khi phát mãi tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ thanh toán cho khoản nợ vay, thì ông Tạ Ngọc T vẫn phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng No và PTNT V N – chi nhánh huyện Krông B, tỉnh Đắk Lắk.

[2] Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Tạ Ngọc T phải hoàn trả cho Ngân hàng No và PTNT V N - chi nhánh Krông B 2.000.000 đồng (*hai triệu đồng*) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng nộp tạm ứng (đã chi phí xong).

[3] Về án phí: Ông Tạ Ngọc T phải chịu 3.368.000 đồng (*Ba triệu ba trăm sáu*

mười tám nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Bông.

Trả lại cho Ngân hàng No và PTNT V N số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.200.000 đồng (*Ba triệu hai trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0013147 ngày 13/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

[4] Quyền kháng cáo: Đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án sơ thẩm. Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản sao bản án hoặc ngày bản án được niêm yết công khai.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND H Krông Bông;
- THADS H Krông Bông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Chu Văn Hồi