

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.
- Căn cứ điều 500 của Bộ luật dân sự 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 215/2022/TLST-DS ngày 22.7.2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông **Trần Văn T**, sinh năm 1971, nơi cư ngụ: khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp: ông Nguyễn Văn T¹, sinh năm 1972, nơi cư ngụ: khu vực O, phường U, quận T, tp. Cần Thơ (*theo văn bản ủy quyền ngày 12.7.2022*).

- Bi đơn: ông **Trần Minh H**, sinh năm 1985, nơi cư ngụ: khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà **Lương Thị K**, sinh năm 1986, nơi cư ngụ: khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

2/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn T được toàn quyền sử dụng phần đất diện tích 276,6m² tại vị trí thửa 1033⁵ theo Trích đo địa chính, đất thuộc thửa 1033, tờ bản đồ số 7, loại đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CS03597 ngày 01.6.2022 (*số seri DE 820622*) do Sở tài nguyên và môi trường tp. Cần Thơ cấp cho ông Trần Minh H đứng tên quyền sử dụng - đất tại khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký và điều chỉnh diện tích sử dụng.

(Gửi kèm Trích đo địa chính số 142/TTKTTNMT ngày 26.8.2022 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tp. Cần Thơ).

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Nguyên đơn ông Trần Văn T tự nguyện chịu 300.000 đồng. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004557 ngày 21.7.2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, tp. Cần Thơ thành án phí - nguyên đơn đã thực hiện xong.

- *Về chi phí thẩm định tài sản và lệ phí Trích đo địa chính:* Nguyên đơn ông Trần Văn T tự nguyện chịu 4.000.000 đồng - đã thực hiện xong.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ.
- VKSND quận T.
- THA quận T.
- Người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT
Thẩm phán

Nguyễn Thanh Điền