

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ B
TỈNH B**

Số: 09/2021/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

B, ngày 16 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ B

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Phương Thảo

Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Mai Hương

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố B tham gia phiên họp: Ông Đặng Đức Hùng - Kiểm sát viên.

Ngày 16 tháng 8 năm 2021, tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh B mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 07/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2021 về việc “Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu” theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 10/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2021, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

1. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:

- Văn phòng công chứng X.

Địa chỉ: Số nhà 396, đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố B, tỉnh B.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn D - Trưởng văn phòng.

- Bà Vũ Thị Thương, sinh năm 1985 - Công chứng viên Văn phòng Công chứng X, tỉnh B.

Địa chỉ: Số nhà 150, đường Thân Cảnh Phúc, khu dân cư số 3, phường Thọ Xương, thành phố B, tỉnh B.

2. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Đặng Văn T, sinh năm: 1974

Địa chỉ: Số nhà 03, đường Nguyễn Thọ Vinh, tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố B, tỉnh B.

- Anh Đặng Thế H, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện HH, tỉnh B.

- Chị Đặng Thị TH, sinh năm: 1971.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tiên H, thị trấn Thắng, huyện HH, tỉnh B.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

**** Theo đơn yêu cầu và bản tự khai trong quá trình giải quyết, người yêu cầu giải quyết việc dân sự là bà Vũ Thị Thương và Văn phòng công chứng X (do Trần Văn D - Trưởng văn phòng là người đại diện theo pháp luật) trình bày:***

Ngày 27 tháng 4 năm 2021, bà Hoàng Thị Tien-sinh năm 1947 có yêu cầu Văn phòng công chứng X chứng nhận Bản di chúc ngày 27/4/2021. Nội dung di chúc: bà Tien giao cho con trai Đặng Văn T có trách nhiệm quản lý, sử dụng 136.5 m² đất để làm nghĩa trang chung của gia đình.

Thông tin về di sản của bà Hoàng Thị Tien như sau: Thừa đất số: 47 ,tờ bản đồ số: 01, diện tích 136.5 m² , địa chỉ thửa đất: Thôn Danh Thượng, xã Danh Thắng, huyện HH, tỉnh B. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 450064 Số vào sổ cấp GCN: CH 00029 do UBND huyện HH cấp ngày 31/12/2013; Tên người sử dụng đất: Bà Hoàng Thị Tien.

Cùng ngày 27/4/2021, công chứng viên Vũ Thị Thương là Công chứng viên của Văn phòng công chứng X đã chứng nhận Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tien, số công chứng: 2430 quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng X, tỉnh B.

Sau đó thấy việc công chứng bản di chúc trên là trái quy định của pháp luật tại Điều 162 Luật đất đai 2013 nên Văn phòng Công chứng X và công chứng viên Vũ Thị Thương đã làm đơn đề nghị Tòa án nhân dân thành phố B tuyên bố văn công chứng là Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tien đã được chứng nhận ngày 27/4/2021, số công chứng: 2430 quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng X vô hiệu.

Văn phòng Công chứng X và bà Thương không đề nghị Tòa án giải quyết về hậu quả của việc tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu.

**** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan anh Đặng Văn T, anh Đặng Thế H, chị Đặng Thị TH trình bày:***

Bà Hoàng Thị Tien có một thửa đất diện tích 136.5 m² (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 01) tại thôn Danh Thượng, xã Danh Thắng, huyện HH, tỉnh B. Thửa đất này là đất trồng cây lâu năm, có thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 450064 Số vào sổ cấp GCN: CH 00029 do UBND huyện HH cấp ngày 31/12/2013 mang tên Hoàng Thị Tien.

Ngày 27 tháng 4 năm 2021, bà Tien có yêu cầu Văn phòng công chứng X, số 396 đường Lê Lợi, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố B, tỉnh B chứng nhận Bản di chúc ngày 27/4/2021 với nội dung giao cho con trai Đặng Văn T có trách nhiệm quản lý, sử dụng quyền sử dụng đất của bà Tien tại thôn Danh Thượng 2, xã Danh Thắng, huyện HH, tỉnh B để làm nghĩa trang chung của gia đình.

Văn phòng công chứng X và bà Vũ Thị Thương đã làm đơn đề nghị Tòa án tuyên bố văn bản công chứng là Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tien đã được chứng nhận ngày 27/4/2021, số công chứng: 2430 quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng X vô hiệu do nội dung di chúc liên quan đến mục đích sử dụng thửa đất làm nghĩa trang là trái với quy định pháp luật. Quan điểm của anh H, anh T, chị TH là hoàn toàn nhất trí với yêu cầu của Văn phòng

công chứng X và bà Vũ Thị Thương. Anh H, anh T, chị TH không có yêu cầu gì khác.

*** Tài liệu Tòa án thu thập được:**

- Trích lục khai tử số 33/2021/TLKT ngày 25/6/2021 của bà Hoàng Thị Tien.
- Trích lục khai tử số 04/TLKT-BS ngày 14/7/2021 của ông Đặng Xuân Thu.
- Đơn đề nghị đề ngày 05/8/2021 của anh Đặng Thế H đã có xác nhận của UBND xã Danh Thắng, huyện HH, tỉnh B với nội dung như sau: Bà Hoàng Thị Tien, sinh năm 1947 đã chết ngày 24/5/2021. Chồng bà Tien là ông Đặng Xuân Thu, sinh năm 1940 đã chết năm 2019. Bố mẹ đẻ bà Tien chết trước khi bà Tien chết. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Tien gồm có: Đặng Thị TH- sinh năm 1971, Đặng Văn T- sinh năm 1974 và Đặng Thế H- sinh năm 1976. Ngoài ra không còn ai khác.

* Tại phiên họp hôm nay, người đại diện theo pháp luật của Văn phòng công chứng X, anh Đặng Văn T, anh Đặng Thế H, chị Đặng Thị TH xin vắng mặt. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự bà Vũ Thị Thương giữ nguyên yêu cầu, đề nghị Tòa án tuyên bố văn bản công chứng là Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tien đã được chứng nhận ngày 27/4/2021, số công chứng: 2430 quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng X vô hiệu.

+ Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố B phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết việc dân sự và phát biểu ý kiến về việc giải quyết việc dân sự:

- Ý kiến về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết việc dân sự: Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Thư ký trong quá trình giải quyết việc dân sự và tại phiên họp tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật tố tụng dân sự. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chấp hành đúng các quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

- Ý kiến về việc giải quyết việc dân sự: Đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu của Văn phòng Công chứng X và bà Vũ Thị Thương tuyên bố Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tien đã được chứng nhận ngày 27/4/2021, số công chứng: 2430 quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng X vô hiệu. Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Văn phòng Công chứng X và bà Vũ Thị Thương phải chịu lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự theo quy định pháp luật.

- Kiến nghị, khắc phục vi phạm: Không có

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thành phố B nhận định:

[1] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền: Văn phòng Công chứng X và bà Vũ Thị Thương có đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự về việc tuyên bố Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tien đã được chứng nhận ngày 27/4/2021, số công chứng: 2430 quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng

X (có địa chỉ trụ sở tại thành phố B, tỉnh B) vô hiệu nên xác định quan hệ pháp luật là *"Yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu"* và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố B, tỉnh B theo quy định tại khoản 6 Điều 27, khoản 1 Điều 35, điểm m khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về sự vắng mặt của người yêu cầu giải quyết việc dân sự Văn phòng công chứng X và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Do người đại diện theo pháp luật của Văn phòng công chứng X ông Trần Văn D và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan anh Đặng Văn T, anh Đặng Thế H, chị Đặng Thị TH đều xin vắng mặt nên Tòa án vẫn tiến hành phiên họp theo khoản 2, khoản 3 Điều 367 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Xét yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng là Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tiệp đã được chứng nhận ngày 27/4/2021, số công chứng: 2430 quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Xương vô hiệu:

Ngày 27/4/2021, bà Vũ Thị Thương là Công chứng viên của Văn phòng công chứng X đã chứng nhận Bản di chúc của bà Tiệp (số công chứng: 2430 quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Xương). Nội dung di chúc: Bà Tiệp để lại toàn bộ tài sản của bà là phần quyền sử dụng đất của thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 01, diện tích 136.5 m² tại thôn Danh Thượng, xã Danh Thắng, huyện HH, tỉnh B (Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hoàng Thị Tiệp) cho con trai Đặng Văn T. Anh Đặng Văn T *"có trách nhiệm quản lý, sử dụng quyền sử dụng đất của bà tại thửa đất nêu trên để làm nghĩa trang chung của gia đình. Anh T chỉ được sửa chữa, tôn tạo thửa đất để làm nghĩa trang, không được thực hiện việc chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp hay bất kỳ giao dịch nào liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu"*.

Tại khoản 3 Điều 162 Luật đất đai năm 2013 quy định *"Ng nghiêm cấm việc lập nghĩa trang, nghĩa địa trái với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt"*.

Nhận thấy, nội dung bản di chúc trên là trái quy định của pháp luật, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Tiệp và anh Đặng Văn T là người được thừa kế di sản cùng đồng thuận và nhất trí với yêu cầu của Văn phòng Công chứng X và bà Vũ Thị Thương về việc đề nghị Tòa án tuyên bố Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tiệp đã được chứng nhận ngày 27/4/2021, số công chứng: 2430 quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng X vô hiệu. Yêu cầu này của các bên đương sự là có căn cứ, phù hợp với quy định tại điểm b khoản 1 Điều 630 của Bộ luật dân sự nên được chấp nhận.

[4] Về giải quyết hậu quả của việc tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu: Các bên không yêu cầu nên Tòa án không xem xét giải quyết.

[5] Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Văn phòng Công chứng X và bà Vũ Thị Thương phải chịu lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự là phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 37 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ

Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 630 của Bộ luật dân sự; khoản 6 Điều 27, khoản 1 Điều 35, điểm m khoản 2 Điều 39, khoản 2, khoản 3 Điều 367, Điều 399, Điều 400, Điều 371, Điều 372 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Tuyên bố văn bản công chứng là Bản di chúc của bà Hoàng Thị Tiệp đã được chứng nhận ngày 27/4/2021, số công chứng: 2430 quyển số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng X vô hiệu.

2. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Văn phòng Công chứng X và bà Vũ Thị Thương đều phải chịu 300.000 đồng lệ phí việc dân sự sơ thẩm nH được trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp theo biên lai số AA/2018/0002460 ngày 04/8/2021 và biên lai số AA/2018/0002461 ngày 04/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh B. Xác nhận Văn phòng Công chứng X và bà Vũ Thị Thương đã thi hành xong lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự.

3. Quyền kháng cáo, kháng nghị: Bà Vũ Thị Thương có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố B có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 10 ngày. Viện kiểm sát nhân dân tỉnh B có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ra quyết định. Văn phòng Công chứng X, anh Đặng Văn T, anh Đặng Thế H, chị Đặng Thị TH có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được thông báo, niêm yết.

Nơi nhận:

- VKSND TP.B;
- Người yêu cầu;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Sở Tư pháp tỉnh B;
- Lưu: Hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP

Nguyễn Phương Thảo