

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 33/2021/TLST- KDTM ngày 07/4/2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn Anh, chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người được uỷ quyền lại:

1. Ông Đỗ Hải Anh, chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ pháp lý;
2. Ông Trịnh Thế Anh, chức vụ: Cán bộ xử lý nợ;
3. Ông Nguyễn Thanh Hải; Cán bộ xử lý nợ;

Cùng địa chỉ: Tòa nhà Việt Hải, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Duy Phán, sinh năm 1986 và chị Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1988; Cùng địa chỉ: Thôn Phù Lưu, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Duy Phán, chị Nguyễn Thị Tâm và Đại diện

ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thống nhất thoả thuận: Anh Nguyễn Duy Phán, chị Nguyễn Thị Tâm có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cụ thể:

Theo hợp đồng cho vay hạn mức số LN1905071376885 ngày 10/5/2019 và khế ước nhận nợ ngày 10/5/2019; Số tiền nợ gốc còn phải trả là: 19.747.534đồng; lãi trong hạn: 229.140.184đồng; lãi quá hạn: 114.570.092đồng; lãi phạt: 1.271.478đồng; Tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi là 363.457.810đồng (tính đến hết ngày 30/6/2021).

Anh Nguyễn Duy Phán, chị Nguyễn Thị Tâm phải tiếp tục chịu tiền lãi (Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt...) từ ngày 01/7/2021 đến khi tất toán khoản vay theo hợp đồng tín dụng số tín dụng số: LN1905071376885 ngày 10/5/2019 và khế ước nhận nợ ngày 10/5/2019; được ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với anh Nguyễn Duy Phán, chị Nguyễn Thị Tâm.

Trường hợp anh Nguyễn Duy Phán, chị Nguyễn Thị Tâm không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đảm bảo đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng cụ thể là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số đất số 278, tờ bản đồ 01, diện tích 344 m² (nay là thửa đất số 247, tờ bản đồ 17) tại thôn Phù Lưu, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 198075, số vào sổ cấp GCNQSD đất: 489 QSDĐ do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 26/12/2000 cho hộ ông Nguyễn Duy Thạnh. Ngày 14/4/2015 tặng cho anh Nguyễn Duy Phán theo hồ sơ số 09223.162.TC.

Theo hợp đồng thế chấp số: 9150039/TC ngày 09/9/2016 được ký giữa anh Nguyễn Duy Phán và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Nguyễn Duy Phán, chị Nguyễn Thị Tâm phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay. Trường hợp phát mại tài sản trên còn thừa anh chị được nhận lại phần còn thừa sau khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

Sau khi anh Nguyễn Duy Phán, chị Nguyễn Thị Tâm trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng phải giải chấp tài sản của anh Nguyễn Duy Phán đã thế chấp tại ngân hàng theo đúng quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Ngân hàng tự nguyện chịu toàn bộ, không đề nghị Toà án giải quyết.

- Về án phí: Anh Nguyễn Duy Phán, chị Nguyễn Thị Tâm phải chịu 9.086.000đồng (Đã làm tròn số) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 23.800.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: AA/2020/0001197 ngày 06/4/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN