

Số: 21/2021/QĐST-DS

Thủy Nguyên, ngày 07 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Đ; địa chỉ trụ sở: Số 41 và số 45 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Minh Thu, chức vụ: Cán bộ THN hiện trường - Ngân hàng Đ (Giấy ủy quyền v/v tham gia tố tụng trước pháp luật, thi hành án của Ngân hàng Đ số 294/2021/UQ-OCB ngày 29 tháng 4 năm 2021).

- *Bị đơn*: Anh T, sinh năm 1984 và chị Y, sinh năm 1988; nơi cư trú: Thôn 5, xã S, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông B, sinh năm 1961 và bà V, sinh năm 1963; nơi cư trú: Thôn 5, xã S, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh T và chị Y phải trả cho Ngân hàng Đ số tiền nợ gốc của hợp đồng tín dụng số 215-LC/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 10 tháng 7 năm 2020 tính đến hết ngày 30 tháng 8 năm 2021 là 678.969.330 đồng.

Kể từ ngày 31 tháng 8 năm 2021 cho đến khi thi hành án xong, anh T và chị Y còn phải chịu số tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà hai bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà

khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Phương án trả nợ cụ thể như sau: Chậm nhất đến ngày 30 tháng 9 năm 2021, anh T và chị Y phải trả hết số tiền nợ còn lại (bao gồm số tiền nợ gốc và số tiền nợ lãi) của hợp đồng tín dụng số 215-LC/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 10 tháng 7 năm 2020 cho Ngân hàng Đ.

Trường hợp anh T và chị Y vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng 661m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 635A tờ bản đồ số 03 tại xóm 5, xã S, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 575482 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28 tháng 11 năm 2006 cho chủ sử dụng là ông B và vợ là V theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 215-LC/2020/BĐ ngày 10 tháng 7 năm 2020 để thu hồi nợ.

- Về án phí: Anh T và chị Y nhận nộp cả 15.579.386 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Đ số tiền tạm ứng án phí 16.000.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0015908 ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hiền

