

Số: 20/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHÂN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ L1 số 90/2021/TLST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2021 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

### 1. Công nhân sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V (Tên viết tắt: VP Bank);** Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T - Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý Ngân hàng thương mại cổ phần V (*Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần V*). Ông Đỗ Thành Trung ủy quyền lại cho các ông có tên sau (*Văn bản ủy quyền số 064/2021/UQ-VPB ngày 30/3/2021 của Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý Ngân hàng thương mại cổ phần V*):

+ Ông Lê Ngọc T1 - Chức vụ: Trưởng bộ phận Xử L1 nợ Miền Trung  
Ngân hàng thương mại cổ phần V AMC.

+ Ông Nguyễn Anh T2 - Chức vụ: Chuyên viên Xử L1 nợ Ngân hàng thương mại cổ phần V.

+ Ông Nguyễn Bá T3 - Chức vụ: Chuyên viên Xứ L1 nợ Ngân hàng thương mại cổ phần V AMC.

Cùng địa chỉ: Số 112 Phan Chu Trinh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- **Bị đơn:** Ông **Phan Minh H** - sinh năm 1978 và bà **Lê Thị Thanh L** - sinh năm 1982; Cùng địa chỉ: K97/1 N, tổ 20 mới (tổ 19A Quang Thành 3 cũ), phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà **Lê Thị Thu L1** - sinh năm 1962; Địa chỉ: K97/1 N, tổ 20 mới (tổ 19A Quang Thành 3 cũ), phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 09/11/2021 bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần V tại Hợp đồng cho vay số LN1912192001741 ngày 26/12/2019 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần V với bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H số tiền 677.156.116 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu một trăm năm mươi sáu nghìn một trăm mười sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc 631.626.620 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn sáu trăm hai mươi đồng), nợ lãi 45.529.496 đồng (Bốn mươi lăm triệu năm trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng), trong đó lãi trong hạn 4.371.668 đồng (Bốn triệu ba trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng), lãi quá hạn 41.157.828 đồng (Bốn mươi một triệu một trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi tám đồng).

### 2.2. Phương án trả nợ như sau:

2.2.1. Vào ngày 17/12/2021, bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H trả dứt điểm một lần cho Ngân hàng thương mại cổ phần V trả số tiền 677.156.116 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu một trăm năm mươi sáu nghìn một trăm mười sáu đồng). Trong đó: Nợ gốc 631.626.620 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn sáu trăm hai mươi đồng), nợ lãi 45.529.496 đồng (Bốn mươi lăm triệu năm trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng), trong đó lãi trong hạn 4.371.668 đồng (Bốn triệu ba trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng), lãi quá hạn 41.157.828 đồng (Bốn mươi một triệu một trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi tám đồng).

2.2.2. Kể từ ngày 10/11/2021 trở đi, bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần V mỗi tháng số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 10/11/2021 theo Hợp đồng cho vay số LN1912192001741 đã ký kết ngày 26/12/2019 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần V với bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H cho đến khi thanh toán xong nợ.

2.2.3. Trường hợp bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên, thì xử L1 phát mãi tài sản thế chấp, bảo lãnh (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 007261 ngày 26/12/2019 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần V với bà Lê Thị Thu L1) là nhà và quyền sử dụng đất tại K97/1 N, tổ 20 mới (tổ 19A Quang Thành 3 cũ), phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (thửa đất số 04, tờ bản đồ số 127), đã được Ủy ban nhân dân quận Liên chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM937584 cấp ngày 20/8/2008 mang tên bà Lê Thị Thu L1 để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H.

2.2.4. Trường hợp bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H thanh toán xong nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần V có nghĩa vụ trả lại cho bà Lê Thị Thu L1 bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM937584 do Ủy ban nhân dân

quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/8/2008 mang tên bà Lê Thị Thu L1.

**2.3. Về án phí:**

2.3.1. Án phí dân sự sơ thẩm 15.543.112 đồng (Mười lăm triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn một trăm mười hai đồng) bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H chịu.

2.3.2. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 15.631.798 đồng theo Biên lai thu số 0009620 ngày 18/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

2.4. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp là nhà và quyền sử dụng đất tại K97/1 N, tổ 20 mới (tổ 19A Quang Thành 3 cũ), phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (thửa đất số 04, tờ bản đồ số 127) là 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn), bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H chịu. Do Ngân hàng thương mại cổ phần V chịu đã nộp 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn) tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đã chi xong nên bà Lê Thị Thanh L và ông Phan Minh H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng chẵn) tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 06, 07, 07a và 09 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- VKSND Q.Liên Chiểu;
- Chi cục Thi hành án DS Q Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Xuân Hương**