

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ánh Phương;

Các Thẩm phán: Ông Võ Trung Hiếu;

Ông Mai Hoàng Khải.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 228/2020/DSST ngày 29/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 14/9/2020 bị đơn ông Trương Văn Th kháng cáo bản án sơ thẩm yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang buộc ông Tráng phải hoàn trả lại cho ông đường đi có chiều ngang 2m, chiều dài 31,7m.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm: Nguyên đơn ông Võ Văn Tr xin rút toàn bộ nội dung khởi kiện.

Bị đơn ông Trương Văn Th rút toàn bộ nội dung kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, đồng thời bị đơn xin rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 228/2020/DSST ngày 29/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 484/2020/TLPT-DS ngày 20/11/2020 về việc tranh chấp: “*Hợp đồng quyền sử dụng đất là Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng hoán đổi quyền sử dụng đất và yêu cầu chấm dứt hành vi đi trên đất*”, giữa:

1. *Nguyên đơn:* Ông Võ Văn Tr, sinh năm 1955;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Ch, tỉnh Tiền Giang.

2. Bị đơn:

- Ông Trương Văn Th, sinh năm 1962;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Đỗ Phước N, sinh năm 1959;

Địa chỉ: ấp P, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Võ Hữu T, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Ô 4, khu A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Hữu T: Ông Võ Văn Tr, sinh năm 1955; (Theo giấy ủy quyền ngày 31/01/2020)

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Võ Thị A, sinh năm 1962;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Trương Thị Tuyết L, sinh năm 1983;

Địa chỉ: ấp 5, xã N, huyện T, tỉnh Long An.

- Bà Trương Thị Ngọc Ch, sinh năm 1985;

- Ông Trương Văn C, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1956;

- Anh Nguyễn Thái P, sinh năm 1985;

- Anh Nguyễn Minh C, sinh năm 1983;

- Anh Nguyễn Minh K, sinh năm 1998;

Cùng địa chỉ: ấp P, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

*. Người kháng cáo: Bị đơn Trương Văn Th.

2. Về án phí:

Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Buộc ông Trương Văn Th và các thành viên hộ gia đình ông Th gồm: Bà Võ Thị Á, chị Trương Thị Tuyết L, chị Trương Thị Ngọc Ch và anh Trương Văn C phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Buộc bà Đỗ Phước N và các thành viên hộ gia đình bà N gồm: Ông Nguyễn Văn D, anh Nguyễn Thái P, anh Nguyễn Minh C và anh Nguyễn Minh K phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Võ Văn T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0003144 ngày 04/12/2019 và biên lai thu tiền số 0003465 ngày 21/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Về án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Trương Văn T phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm ông T đã nộp theo biên lai thu số 0004119 ngày 17/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Tiền Giang. Trả lại ông Trương Văn T 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND huyện C, tỉnh Tiền Giang;
- CCTHADS huyện C, tỉnh Tiền Giang.
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Ánh Phương