

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN CẨM LỆ - TP. ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **131/2021/DS-ST**

Ngày 25 - 11 - 2021

“ V/v tranh chấp hợp đồng  
cho vay”

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CẨM LỆ - TP. ĐÀ NẴNG**

**- Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Trương Thị Hai

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Trần Đức Hiếu

2. Ông Phạm Hồng Đức

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Huỳnh Thị Ánh Nguyệt - Thư ký Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ tham gia phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy - Kiểm sát viên

Ngày 25 tháng 11 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 45/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2021 về “Tranh chấp hợp đồng cho vay” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 98 /2021/QĐXX- ST và Quyết định hoãn phiên tòa số 136/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2021 giữa các đương sự:

*1. Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ trụ sở chính: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn:* Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Ông Ngô Chí D ủy quyền cho: Ông Đỗ Thành Tr- Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý (Văn bản ủy quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07 tháng 7 năm 2020)

Ông Đỗ Thành Tr ủy quyền cho: Ông Nguyễn Anh Tv và ông Nguyễn Bá T- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. (Văn bản ủy quyền số 069/2021/UQ-VPB ngày 30 tháng 3 năm 2021) (Ông Tường có mặt tại phiên tòa)

Địa chỉ liên hệ: Tầng 4, số 112 đường Ph, quận H, TP. Đà Nẵng

*2. Bị đơn:* Ông Hồ Chí M, sinh năm: 1971

Địa chỉ: Số 29 Tr, tổ 71, phường H, quận C, TP. Đà Nẵng . (Có mặt tại phiên tòa)

Và bà Trần Thị Á, sinh năm: 1987

Địa chỉ: Số 12 Hi, tổ 01, phường Kh, quận C, TP. Đà Nẵng. (Có mặt tại phiên tòa)

### **NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*\* Trong đơn khởi kiện, bản tự khai, trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP V ông Nguyễn Bá Tvà Ông Nguyễn Anh Ttrình bày:*

Vào ngày 03 tháng 5 năm 2018 Ngân hàng TMCP V (viết tắt là VPBank) - Chi nhánh Đà Nẵng phòng giao dịch Điện Biên Phủ đã ký Hợp đồng số LN1804200636994/DBP/HĐTD với Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á. Theo nội dung hợp đồng, Ngân hàng cho Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á vay số tiền: 168.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu đồng). Mục đích vay: cho vay thanh toán tiền mua xe tải thùng Chiến Thắng CT1.50TL1/KM, sản xuất năm 2016 mới 100%. Thời hạn vay: 60 tháng. Lãi suất trong hạn tại thời điểm giải ngân: 8,9%/năm cố định trong 06 tháng đầu tiên. Từ tháng 7 trở đi: từ ngày 03 tháng 11 năm 2018 sẽ được điều chỉnh bằng lãi suất tiết kiệm 24 tháng trả lãi sau bậc thang cao nhất của bên Ngân hàng đang áp dụng tại thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 5%/năm. Từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 trở đi lãi suất cho vay được điều chỉnh 03 tháng/lần vào các ngày 01/1, 01/4, 01/7 và 01/10 hàng năm. Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất nợ trong hạn.

Ngày 03 tháng 5 năm 2018, Ngân hàng đã giải ngân cho Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á theo khế ước nhận nợ lần 01 số LN1804200636994/DBP/HĐTD Cif: 4681024 với số tiền 168.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu đồng).

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: 01 chiếc xe ô tô tải có mui, nhãn hiệu CHIẾN THẮNG, số máy: LBNA16000462, số khung: 11ZLGDK00254, biển số: 43C-184.46 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054360 do Phòng CSGT Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27 tháng 4 năm 2018 theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN1804200636994/DBP/HĐTC ngày 03 tháng 5 năm 2018.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo các hợp đồng đã ký kết mặc dù Ngân hàng đã thường xuyên đôn đốc, tạo điều kiện trả nợ nhưng Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á vẫn không hợp tác, hứa hẹn nhiều lần nhưng không thực hiện. Tính đến ngày 25 tháng 11 năm 2021, Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á còn nợ Ngân hàng số tiền là 122.040.063 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu không trăm bốn mươi ngàn không trăm sáu mươi ba đồng ). Trong đó nợ gốc là 98.000.000 đồng, nợ lãi là 24.040.063 đồng (gồm lãi trong hạn: 465.693 đồng, lãi quá hạn: 23.574.370 đồng)

Nay Ngân hàng đề nghị Tòa án buộc Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng số tiền trên và số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số LN1804200636994/DBP/HĐTD ngày 03 tháng 5 năm 2018 từ ngày 26 tháng 11 năm 2021 cho đến khi Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

Nếu Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á không trả hoặc không trả hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là chiếc xe ô tô nêu trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

*\* Tại bản tự khai ngày 23 tháng 9 năm 2021 trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa bị đơn Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á trình bày:*

Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á xác nhận có vay tiền tại Ngân hàng TMCP V và đã thế chấp chiếc xe ô tô như Ngân hàng trình bày là đúng sự thật. Trong quá trình thực hiện hợp đồng do làm ăn thua lỗ, thất bại nên ông bà đã không thanh toán đúng hạn cho Ngân hàng theo như hợp đồng đã ký.

Ông Hồ Chí M khai đối với chiếc xe ô tô nêu trên do ông Mẫn Vương nợ nên ông đã bán xe cho một khách hàng và hiện nay ông không rõ xe này đang ở đâu.

Nay Ngân hàng yêu cầu ông và bà Trần Thị Á trả số tiền là 122.040.063 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu không trăm bốn mươi ngàn không trăm sáu mươi ba đồng). Trong đó nợ gốc là 98.000.000 đồng, nợ lãi là 24.040.063 đồng (gồm lãi trong hạn: 465.693 đồng, lãi quá hạn: 23.574.370 đồng) lãi tính đến ngày 25 tháng 11 năm 2021 và lãi tiếp theo kể từ ngày 26 tháng 11 năm 2021 như hợp đồng đã ký cho đến khi thanh toán xong nợ, ông, bà đồng ý trả nhưng hiện nay ông, bà gặp nhiều khó khăn nên chưa có tiền trả cho Ngân hàng một lần, ông, bà xin cho ông, bà có thời gian để ông, bà trả nợ.

*\* Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa:*

- Về thủ tục tố tụng: Quá trình giải quyết vụ án từ khi thụ lý đến thời điểm trước khi mở phiên tòa, Thẩm phán, các đương sự là nguyên đơn đã tuân thủ đúng theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Tại phiên tòa hôm nay, Hội đồng xét xử thực hiện đầy đủ, đúng các thủ tục theo quy định của BLTTDS.

Riêng bị đơn chưa thực hiện đúng theo quy định tại các điều 72 BLTTDS.

- Về quan điểm giải quyết: Căn cứ vào Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 8 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm.

Đề nghị HĐXX chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP V đối với Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á về việc “Tranh chấp hợp đồng cho vay”.

Buộc Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền là 122.040.063 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu không trăm bốn mươi ngàn không trăm sáu mươi ba đồng). Trong đó nợ gốc là 98.000.000 đồng, nợ lãi là 24.040.063 đồng (gồm lãi trong hạn: 465.693 đồng, lãi quá hạn: 23.574.370 đồng) lãi tính đến ngày 25 tháng 11 năm 2021 và trả lãi tiếp theo kể từ ngày 26 tháng 11 năm 2021 như hợp đồng đã ký cho đến khi thanh toán xong nợ. Trường hợp Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á không thanh toán nợ, Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là 01 chiếc xe ô tô tải có mui, nhãn hiệu CHIẾN

THĂNG, số máy: LBNA16000462, số khung: 11ZLGĐK00254, biển số: 43C-184.46 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054360 do Phòng CSGT Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27 tháng 4 năm 2018 theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN1804200636994/DBP/HĐTC ngày 03 tháng 5 năm 2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát, HĐXX nhận định:

#### **[1] Về thủ tục tố tụng:**

[1.1] Về quan hệ pháp luật: Theo đơn khởi kiện đề ngày 30 tháng 3 năm 2021 thì nguyên đơn yêu cầu bị đơn trả số tiền nợ vay theo Hợp đồng cho vay số LN1804200636994/DBP/HĐTD ngày 03 tháng 5 năm 2018. Do đó, căn cứ vào khoản 3 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự và điểm a khoản 3 Điều 98 Luật Các tổ chức tín dụng, quan hệ pháp luật là tranh chấp dân sự về hợp đồng cho vay.

[1.2] Về thẩm quyền: Bị đơn Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á cùng có địa chỉ tại: quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Do đó, căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự, tranh chấp phát sinh giữa nguyên đơn và bị đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

#### **[2] Về nội dung vụ án: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì thấy:**

Hợp đồng cho vay số LN1804200636994/DBP/HĐTD ngày 03 tháng 5 năm 2018 giữa Ngân hàng TMCP V - Chi nhánh Đà Nẵng phòng giao dịch Điện Biên Phủ với Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á được hai bên thống nhất thỏa thuận, ký kết bởi những người có đủ thẩm quyền, hình thức nội dung hợp đồng không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội. Do vậy đây là Hợp đồng hợp pháp, là căn cứ pháp lý để các bên thực hiện.

Quá trình thực hiện Hợp đồng, Ngân hàng đã thực hiện đúng nghĩa vụ của mình đã giải ngân cho Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á số tiền 168.000.000 đồng theo khế ước nhận nợ số lần 01 số LN1804200636994/DBP/HĐTD Cif: 4681024 ngày 03 tháng 5 năm 2018, Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á đã nhận đủ số tiền vay nhưng không thực hiện đúng như nghĩa vụ trả nợ đã cam kết. Do Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á vi phạm nghĩa vụ trả nợ, ảnh hưởng đến quyền lợi của Ngân hàng nên Ngân hàng đã khởi kiện ra Tòa án theo quy định tại Điều 7 của Hợp đồng cho vay là có căn cứ.

Xét yêu cầu của nguyên đơn đối với khoản nợ gốc: Căn cứ lời khai của đương sự và các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án xác định số tiền nợ gốc Ngân hàng đã giải ngân cho Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á là 168.000.000 đồng, Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á đã thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc là 70.000.000 đồng. Như vậy số tiền gốc Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á còn phải thanh toán cho Ngân hàng là 98.000.000 đồng

cộng với lãi phát sinh. Vì vậy yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng buộc Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải trả nợ gốc 98000.000 đồng là có cơ sở chấp nhận phù hợp với các điều 463, 466 Bộ luật dân sự năm 2015.

Đối với khoản tiền lãi: Ngân hàng yêu cầu Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải có trách nhiệm trả lãi cho Ngân hàng tính đến ngày 25 tháng 11 năm 2021 là 122.040.063 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu không trăm bốn mươi ngàn không trăm sáu mươi ba đồng ). Trong đó nợ gốc là 98.000.000 đồng, nợ lãi là 24.040.063 đồng

Tại bản tự khai và tại phiên tòa Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á xác định khoản tiền lãi phát sinh trên là đúng, Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á sẽ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền trên nên Hội đồng xét xử chấp nhận số lãi như các bên xác định.

Như vậy, cần buộc Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải trả cho Ngân hàng số tiền là 122.040.063 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu không trăm bốn mươi ngàn không trăm sáu mươi ba đồng ). Trong đó nợ gốc là 98.000.000 đồng, nợ lãi là 24.040.063 đồng (lãi tính đến ngày 25 tháng 11 năm 2021.)

Kể từ ngày 26 tháng 11 năm 2021, hàng tháng Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN1804200636994/DBP/HĐTD ngày 03 tháng 5 năm 2018 cho đến khi Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

[3] Về yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm:

Xét Hợp đồng thế chấp xe ô tô số LN1804200636994/DBP/HĐTC ngày 03 tháng 5 năm 2018 giữa Ngân hàng TMCP V - Chi nhánh Đà Nẵng - phòng giao dịch Điện Biên Phủ với Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á được ký kết với người có thẩm quyền đúng thủ tục nên phát sinh hiệu lực. Theo đó Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á đã dùng tài sản là chiếc xe ô tô tải có mui, nhãn hiệu CHIẾN THẮNG, số máy: LBNA16000462, số khung: 11ZLGDK00254, biển số: 43C-184.46 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054360 do Phòng CSGT Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27 tháng 4 năm 2018 do Ông Hồ Chí M đứng tên trên giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ. Quá trình vay tài sản Ông Hồ Chí M tự ý bán xe cho người khác nhưng không thông báo cho Ngân hàng là vi phạm các thỏa thuận của các bên trong Hợp đồng thế chấp.

Nay Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á không thanh toán nợ nên Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thanh toán nghĩa vụ trả nợ là phù hợp với Điều 299 Bộ luật dân sự năm 2015.

[4] Về án phí DSST: Do chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn Ngân hàng TMCP V nên bị đơn Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu số 0008757 ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

+ Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Do yêu cầu của nguyên đơn được HĐXX chấp nhận nên bị đơn Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ theo quy định tại Điều 157 BLTTDS. Vì vậy căn cứ Điều 158 BLTTDS buộc bị đơn phải trả cho nguyên đơn số tiền 2.000.000đồng (Hai triệu đồng)

Phát biểu của Kiểm sát viên tại phiên tòa phù hợp với nhận định của HĐXX nên HĐXX chấp nhận ý kiến của Kiểm sát viên.

*Vì các lẽ trên;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Các điều 299, 322, 463, 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Khoản 3 Điều 26, Điều 157, Điều 158, Điều 186, Điều 266, 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3 Nghị định 83/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 7 năm 2010 về đăng ký giao dịch bảo đảm; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần V đối với Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á về việc “Tranh chấp hợp đồng cho vay”.

1. Buộc Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền là **122.040.063 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu không trăm bốn mươi ngàn không trăm sáu mươi ba đồng)**. Trong đó nợ gốc là 98.000.000 đồng, nợ lãi là 24.040.063 đồng (lãi tính đến ngày 25 tháng 11 năm 2021.)

2. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 26/11/2021) Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN1804200636994/DBP/HĐTD ngày 03 tháng 5 năm 2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á không thanh toán nợ, Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là chiếc xe ô tô tải có mui, nhãn hiệu CHIẾN THẮNG, số máy: LBNA16000462, số khung: 11ZLGDK00254, biển số: 43C-184.46 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054360 do Phòng CSGT Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27 tháng 4 năm 2018 do Ông Hồ Chí M đứng tên trên giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô theo Hợp đồng thế chấp ô tô số LN1804200636994/DBP/HĐTC ngày 03 tháng 5 năm 2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng phải trả lại giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 054360 tên chủ xe là Ông Hồ Chí M

trú tại tổ 10, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, biển số đăng ký 43C-184.46 do phòng Cảnh sát giao thông công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27 tháng 4 năm 2018 cho Ông Hồ Chí M.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á có nghĩa vụ nộp là 6.102.000 đồng (Sáu triệu một trăm lẻ hai ngàn đồng)

Hoàn tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP V số tiền 2.740.000 đồng (Hai triệu bảy trăm bốn mươi ngàn đồng) đã nộp tại biên lai thu số 0008757 ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

4. Về chi phí tố tụng khác: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á phải chịu.

Ông Hồ Chí M và bà Trần Thị Á có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) mà Ngân hàng TMCP V đã nộp.

5. Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Trường hợp Bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS ND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TÒA**

**Trương Thị Hai**













**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

