

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 378/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2020.

### **XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH**

#### **I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

1. Nguyên đơn: Nhkl

Địa chỉ: Số 40- 42- 44, phường hA Vân, Thành Phố R G, tỉnh Kiên Giang

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A- chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Quốc S- chức vụ: Phó phòng khách hàng cá nhân khách hàng doA nghiệp Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên Long- Chi nhánh Bạc Liêu (văn bản ủy quyền ngày số 2773/UQ -CNBL 2020 ngày 03/12/2020).

2. Bị đơn: Ông Hồ Văn A, sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp An K, xã Vĩnh, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

#### **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1- Ông Hồ Văn A có trách nhiệm thA toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long cụ thể như sau:

\* Hợp đồng thứ I:

- Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát và sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế mã khách hàng số 0580/19/BD/008- 8382 ngày 14 tháng 06 năm 2019: Số tiền nợ gốc là 49.881.205đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 27/01/2021 lãi trong hạn, lãi quá hạn là 11.920.143đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 61.801.348đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 28/01/2021) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng thẻ số 0580/19/BD/008- 8382 ngày 14 tháng 06 năm 2019.

\* Hợp đồng thứ 2:

- Ngày 14/07/2019 Ngân hàng TMCP Kiên Long ông Hồ Văn A có ký kết hợp đồng tín dụng số 035/19/ HDTD/ 0200- 8382 ngày 04/07/2019: Số tiền nợ gốc là 200.000.000đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 27/01/2021 lãi trong hạn, lãi quá hạn là 24.022.190đồng. Tổng cộng vốn và lãi là 224.022.190đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 28/01/2021) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng 035/19/ HDTD/ 0200- 8382 ngày 04/07/2019.

(Cộng chung 02 khoản hợp đồng số tiền gốc và số tiền lãi là 285.823.538đồng)

- Về thời hạn thA toán số nợ nêu trên, các đương sự thống nhất sẽ do Cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp ông Hồ Văn A không có khả năng thA toán nợ hoặc thA toán không đầy đủ cho Ngân hàng thì ông A đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất cho Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ vay là:

- Quyền sử dụng diện tích đất 577,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 20. Trong đó đất ở nông thôn 80m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 497,3m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp An Khoa, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu do UBND Hòa Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 005654 ngày 23/08/2011 do ông A đứng tên.

2- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Kiên Long đã dự nộp 1.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tổ tụng theo biên lai thu ngày 19/01/2021 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 500.000đồng. Ngân hàng TMCP Kiên Long được hoàn lại số tiền 500.000đồng tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình. Buộc Hồ Văn A hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền là 500.000đồng.

3- Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Hồ Văn A tự nguyện chịu toàn bộ án phí 7.145.588đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP Kiên Long không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP Kiên Long đã dự nộp 6.800.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0010433 ngày 22/12/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4- Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

