

Số: 08/2022/QĐST-KDTM

H L, ngày 06 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN H, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 06/2022/TLST-KDTM ngày 02 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần C, Việt Nam

Địa chỉ: Số 108, Trần H, Quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Phương L - Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch H, Chi nhánh Bắc Thanh Hoá.

Địa chỉ: Khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

(Theo văn bản ủy quyền số 453/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 31/3/2022 về việc ủy quyền thường xuyên tham gia tố tụng).

- Bị đơn: Bà Lê Thị H, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện H, Thanh Hoá.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Bùi Văn K, sinh năm 1964 (Đã chết)

2. Chị Bùi Thị H, sinh năm 1986

3. Chị Bùi Thị H1, sinh năm 1992

4. Chị Bùi Thị T, sinh năm 1994

Đều có địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện H, Thanh Hoá.

(Chị H, chị H1 và chị T uỷ quyền cho bà Lê Thị H theo giấy uỷ quyền ngày 09/3/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền nợ:* Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Phương L, bị đơn và là người được uỷ quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị H thống nhất thỏa thuận:

Tính đến ngày 28/4/2022 bà Lê Thị H còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần C Việt Nam tổng số tiền là 371.845.519 đồng (Ba trăm bảy mươi một triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn năm trăm mười chín đồng) trong đó bao gồm nợ gốc là 299.320.481 đồng, nợ lãi trong hạn là 48.383.310 đồng và nợ lãi quá hạn 24.141.728 đồng.

2.2. *Về thời gian, phương thức và số tiền trả nợ:* Hai bên thống nhất thỏa thuận chia làm các kỳ trả nợ như sau:

Kỳ 1: Hết tháng 05/2022 bà Lê Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền gốc 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Kỳ 2: Hết tháng 06/2022 bà Lê Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền gốc 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Kỳ 3: Hết tháng 07/2022 bà Lê Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền gốc 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Kỳ 4: Hết tháng 08/2022 bà Lê Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền gốc 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Kỳ 5: Hết tháng 09/2022 bà Lê Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền gốc 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Kỳ 6: Hết tháng 10/2022 bà Lê Thị H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền gốc còn lại và tiền lãi.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận (ngày 29/4/2022) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi trên số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Lê Thị H vi phạm bất kỳ lần trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp để thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP C và các khoản chi phí phát sinh.

Tài sản thế chấp của bà Lê Thị H theo biên bản xem xét, thẩm định ngày 18/3/2022 gồm:

- Quyền sử dụng đất: Tại thửa số 227, tờ bản đồ số 29 tại địa chỉ xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hoá, diện tích 161m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK292117, số vào sổ cấp GCN: H00869 do UBND huyện H, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 30/8/2007 cho hộ bà Lê Thị H. Qua đo đạc có tứ cạnh như sau: Phía Bắc giáp thửa 176, dài 16,15m; phía Nam giáp thửa 226 dài 16,1m; phía Tây giáp Nhà thờ họ Bùi dài 9,78m; phía Đông giáp ngõ xóm dài 10,15m.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: 01 nhà ở cấp 4 ba gian, tường xây gạch, mái lợp ngói, hệ lợp Bluximăng, bếp và công trình phụ.

3. Về án phí: Bà Lê Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.296.137 đồng (*Chín triệu hai trăm chín mươi sáu nghìn một trăm ba mươi bảy đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.669.000 đồng (*Tám triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2021/0008831 ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- TAND tỉnh Thanh Hoá
- VKSND tỉnh Thanh Hóa
- VKSND huyện H.
- Chi cục THADS huyện H.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Cao Thị Nga