

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 73/2020/TLST-DS, ngày 20 tháng 5 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Chị Phạm Ngọc Đ, sinh năm 1989.

Địa chỉ: khu vực 4, phường T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Bà Trần Thị N, sinh năm 1955.

Anh Dương Thanh X, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: khu vực 3, phường T, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng dân sự - vay tài sản”.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn Phạm Ngọc Điệp và bị đơn Trần Thị N, Dương Thanh X cùng thống nhất số tiền mà bị đơn Trần Thị N, Dương Thanh X còn nợ của nguyên đơn Phạm Ngọc Đ là 290.000.000 đồng (*Hai trăm chín mươi triệu đồng*). Trong đó, bị đơn Dương Thanh X nợ của nguyên đơn Phạm Ngọc Đ 110.000.000 đồng

(Một trăm mười triệu đồng) và bị đơn Trần Thị N, Dương Thanh X nợ của nguyên đơn Phạm Ngọc Đ 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

Bị đơn Trần Thị N, Dương Thanh X đồng ý trả số tiền 180.000.000 đồng cho nguyên đơn Phạm Ngọc Đ khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Bị đơn Dương Thanh X đồng ý trả số tiền 110.000.000 đồng cho nguyên đơn Phạm Ngọc Đ khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Nguyên đơn Phạm Ngọc Đ đồng ý theo cách trả và thời gian trả trên của bị đơn.

Nguyên đơn Phạm Ngọc Đ có nghĩa vụ giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01630, ngày 10/8/2018 mang tên hộ bà Trần Thị N cho bà Trần Thị N sau khi bà Trần Thị N và anh Dương Thanh X hoàn tất nghĩa vụ trả số tiền 180.000.000 đồng cho chị Phạm Ngọc Đ.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên, nhưng không được vượt quá mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, nếu không thỏa thuận được thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Trần Thị N, Dương Thanh X tự nguyện chịu nộp 4.500.000 đồng (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng).

Bị đơn Dương Thanh X tự nguyện chịu nộp 2.750.000 đồng (Hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Nguyên đơn Phạm Ngọc Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.250.000 đồng (Bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng), theo lai thu số 0000402, phiếu lập ngày 20/5/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành

án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Lìl**