

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

Căn cứ vào các điều 48, điểm c Khoản 1 Điều 217, 218, Khoản 1 Điều 219, khoản 2 Điều 273 và Khoản 2 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 190/2020/TLST-DS ngày 02/10/2020. Về việc: *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.*

Xét thấy: Ngày 19/7/2021, chị Nguyễn Hương Q là nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện đối với chị Nguyễn Mai A. Chị Mai A không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Đ xin rút yêu cầu độc lập. Việc rút đơn của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp pháp luật, được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 190/2020/TLST-DS ngày 02/10/2020 giữa:

1.1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Hương Q, sinh năm 1981; Địa chỉ: Ngõ 17 ngách 1, Đội 10, thôn H, xã K, huyện Đ, Hà Nội.

1.2. Bị đơn: Bà Nguyễn Mai A, sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn N, xã K, huyện Đ, Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền của bà Mai A: Ông Vũ Khắc H, sinh năm 1983; Cư trú tại: Tổ 20, thị trấn Đ, huyện Đ, Hà Nội (theo Giấy ủy quyền ngày 08/12/2020, số công chứng 3867 tại Văn phòng công chứng T)

1.3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ. Đại diện theo ủy quyền: bà Hoàng Thị Tuyết N – Giám đốc phòng giao dịch Trần Khát Chân – chi nhánh Thành Đô (Theo Quyết định ủy quyền số 1630 ngày 02/12/2020)

1.4. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1.4.1. Chị Vũ Trà M, sinh năm 2002 (con gái bà Q); Địa chỉ: Ngõ 17 ngách 1, Đội 10, thôn H, xã K, huyện Đ, Hà Nội.

1.4.2. Văn phòng công chứng H (Nay là Văn phòng công chứng Phạm Khương D); Trụ sở: Số 193, tổ 3, thị trấn Đ, huyện Đ, Hà Nội do ông Phạm Khương D làm trưởng văn phòng

1.4.3 Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội; Trụ sở: Số 18, Huỳnh Thúc Kháng, phường Thành Công, Ba Đình, Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền của Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội: Ông Ngô Hữu Phước – Phó giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đông Anh.

1.4.4. Anh Lê Đình T, sinh năm 1979; Địa chỉ: Thửa 20, Đội 2, xã M, Phường K, quận H, Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại Đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn.
- Các đương sự đều có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.
- Về án phí DSST:

+ Hoàn trả chi Q 750.000đ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai thu tiền số AA/2018/0017640 ngày 01/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

+ Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ 13.750.000đ (Mười ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai thu tiền số AA/2019/0008627 ngày 16/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thịnh Quang Thắng