

Số: 23/2022/QĐST- DS

K, ngày 01 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 159/2021/TLST-DS ngày 15 háng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Vũ Cao Q**, sinh năm 1954;

Bà **Huỳnh Công G**, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: Số 43 đường T1, phường T2, quận T3, TP T.

Đại diện uỷ quyền của nguyên đơn: Ông **Lê Tuấn K2** .

Địa chỉ: 116A V, phường L, quận K, thành phố T.

Bị đơn: Ông **Võ Thanh H**, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Số 133 đường K1, phường K3, quận K, TP T.

Chỗ ở hiện nay: i 5-02 G1, phường T4, quận R, thành phố T.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Xuân T5

Địa chỉ: Ấp T6 , thị trấn Ngã 6, huyện T7, tỉnh G2.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thoả thuận như sau:

- Nguyên đơn ông Vũ Cao Q, bà Huỳnh Công G và bị đơn ông Võ Thanh H Thống nhất hủy HĐCNQSDĐ đã ký giữa nguyên đơn với bị đơn có số công chứng 2332, quyền số 02/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/10/2020 và hủy Hợp đồng sửa đổi, bổ sung HĐCNQSDĐ có số công chứng 2333, quyền số 02/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Xuân T5. Bị đơn thống nhất chịu mất toàn bộ số tiền đã trả cho nguyên đơn bao gồm gốc là 100.000.000 đồng và 205.740.000 đồng tiền lãi.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bị đơn được miễn nộp án phí do bị đơn là người cao tuổi. Nguyên đơn ông Vũ Cao Q và bà Huỳnh Công G được miễn nộp tạm ứng án phí nên không xem xét về tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- THADSQNK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

ĐỖ THỊ DIỄM TRANG