

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH**

Số: 15/2020/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tây Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Văn Thịnh.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Tâm;

Bà Trần Thị Kim Sang.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 19/2020/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2020, của Tòa án nhân dân thành phố TN, tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 19-6-2020, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Lương Hồng H kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Kim D, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích 154,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 491, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại khu phố HB, phường HN, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh giữa bên chuyển nhượng là bà Trần Thị A và bên nhận chuyển nhượng là ông Trần Thanh Q, bà Châu Thị Minh Ng.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Lương Hồng H có ý kiến xin được rút kháng cáo và rút toàn bộ đơn khởi kiện; bị đơn là bà Trần Thị A đồng ý việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của phía nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của phía nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của phía nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 19/2020/DS-ST ngày 08 tháng 6 năm 2020, của Tòa án nhân dân thành phố TN, tỉnh Tây Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 153/2020/TLPT-DS, ngày 21 tháng 7 năm 2020 về "Tranh chấp hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị Kim D (Duyên), sinh năm 1972; cư trú tại: Số 78, đường H, khu phố HB, phường HN, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Lương Hồng H, sinh năm 1954; cư trú tại: Số 75, đường L, khu phố 4, phường 2, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị A, sinh năm 1974; cư trú tại: Số 161, hẻm 27, đường T, khu phố HB, phường HN, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Trần Thanh Q, sinh năm 1966, bà Châu Thị Minh Ng, sinh năm 1970; cư trú tại: Số 10/79, hẻm 79, đường C, khu phố HB, phường HN, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

+ Ông Nguyễn Duy Q1, sinh năm 1955; cư trú tại: Số 161, hẻm 27, đường T, khu phố HB, phường HN, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

+ Quỹ tín dụng nhân dân phường X, thành phố TN; địa chỉ trụ sở: Số 145 đường N, khu phố 3, phường 3, thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Ngọc Đ, sinh năm 1978; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Tấn L, sinh năm 1958; chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị.

## **2. Về án phí và chi phí tố tụng:**

- Về chi phí định giá, xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Lê Thị Kim D (Duyên) phải chịu 1.200.000 (một triệu hai trăm nghìn) đồng, ghi nhận đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Kim D (Duyên) phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, được khấu trừ 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001753 ngày 11-9-2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN, tỉnh Tây Ninh.

- Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Thị Kim D (Duyên) phải chịu 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0000193 ngày 19 tháng 6 năm 2020, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN, tỉnh Tây Ninh; hoàn trả lại cho bà Dung 150.000 (một trăm năm mươi nghìn) đồng.

### **Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND TPTN;
- VKSND TPTN;
- Chi cục THADS TPTN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**(đã ký)**

**Đỗ Văn Thịnh**