

Số: 23/2022/QĐST-DS

*Sơn La, ngày 06 tháng 5 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 2, 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 31/2021/TLST-DS, ngày 18 tháng 3 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đắc Đ. Địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng S, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Văn phòng luật sư Thăng L - Người đại diện: Ông Vũ Đức Th - Trưởng văn phòng.

Bị đơn: Công ty TNHH MTV Quốc C. Địa chỉ: Số 499, tổ 3, phường Quyết T, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu V - Giám đốc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tuyên giao dịch mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Giấy mua bán đất đề ngày 21/9/2020 được ký kết giữa ông Nguyễn Đắc Đức và ông Nguyễn Hữu Việt - Giám đốc Công ty TNHH MTV Quốc Cường là vô hiệu.

Công ty TNHH MTV Quốc Cường người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Hữu Việt thanh toán cho ông Nguyễn Đắc Đức số tiền 100.000.000 đồng và 30.000.000 đồng tiền vi phạm hợp đồng theo thỏa thuận. Tổng cộng

130.000.000,đ (một trăm ba mươi triệu đồng). Thời hạn thanh toán ngày 30/6/2022.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn đề nghị thi hành án hợp pháp, cơ quan thi hành án ra quyết định thi hành án, mà bên phải thi hành án không thi hành khoản tiền nợ trên thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Trả lại ông Nguyễn Đắc Đ số tiền 3.250.000,đ (ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu lai số AA/2021/0000357 ngày 18 tháng 3 năm 2022 tại chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Công ty TNHH MTV Quốc C người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Hữu V phải chịu án phí là 3.250.000,đ (ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- THADS thành phố Sơn La;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Nguyễn Thị Phụng**

