

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 3 năm 2021.

Số: 27/2021/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu H

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Bùi Quang H; ông Đỗ Như V

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 44/2020/TLST- DS ngày 02/3/2020.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Đặng Văn Q, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Khu Đ, phường V, thành phố B, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1982; HKTT: Thôn L, xã V, huyện T, tỉnh B; Chỗ ở: Số 76 đường N, phường S, thành phố B, tỉnh B.

Bị đơn: Anh Tống Văn H, sinh năm 1978; chị Phạm Thị M, sinh năm 1977 (Chị M ủy quyền cho anh H đại diện); Địa chỉ: Khu Đ, phường V, thành phố B, tỉnh B.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Chí D, Luật sư Công ty Luật TNHH D thuộc Đoàn Luật sư tỉnh B; Địa chỉ: Số 08 đường K, phường S, thành phố B, tỉnh B

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị M, sinh năm 1960; Anh Đặng Văn Q, sinh năm 1981; Anh Đặng Văn T, sinh năm 1988; Chị Đặng Thị H, sinh năm 1985 (Bà M, anh T, chị H ủy quyền cho anh Q đại diện); Cùng địa chỉ: Khu Đ, phường V, thành phố B, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

- Anh Tống Văn H, chị Phạm Thị M được quyền quản lý và sử dụng và giữ nguyên hiện trạng diện tích 288.0m² đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 15; địa chỉ tại phường V, thành phố B, tỉnh B. Thửa đất này đã được UBND thành phố B, tỉnh B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất ngày 31/12/2010 mang tên anh Tổng Văn H, chị Phạm Thị M số sổ BC 704942.

- Anh Đặng Văn Q được quyền quản lý sử dụng 6,17 m² đất thuộc thửa đất số 257 (Ao), tờ bản đồ số ..., diện tích 382m² tại khu Đ, phường V, thành phố B, tỉnh B hiện đang thuộc quyền quản lý sử dụng của anh Tổng Văn H, chị Phạm Thị M. Phần diện tích đất 6,17m² có kích thước: Hướng Tây Bắc- cạnh 1-2 dài: 6,018m; Hướng Đông Bắc- cạnh 2-3 dài: 2,1674m; Hướng Tây Nam có cạnh 1-3 dài: 5.7053m (Kèm theo là sơ đồ đo vẽ kích thước phần diện tích đất 6,17m² do các đương sự thỏa thuận).

Anh Tổng Văn H có nghĩa vụ xây lại tường ranh giới giữa hai thửa đất giữa hai gia đình anh H và anh Q (trong vòng 60 ngày kể từ ngày 19/3/2021, anh Tổng Văn H xây lại tường ranh giới giữa hai thửa đất giữa hai gia đình anh H và anh Q; mọi chi phí xây dựng tường do anh H chịu).

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh biến động về diện tích thửa đất và làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định của Tòa án.

3. Về án phí: Anh Đặng Văn Q phải chịu 2.282.900đồng (*Hai triệu hai trăm tám mươi hai nghìn chín trăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận anh Đặng Văn Q đã nộp 7.000.000đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai số: AA/2018/000175, ngày 02/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố B, nhưng được đối trừ số tiền án phí dân sự sơ thẩm phải chịu là 2.282.900đồng, do vậy hoàn trả lại anh Đặng Văn Q số tiền 4.717.100đồng (*Bốn triệu bảy trăm mười bảy nghìn một trăm đồng*) tạm ứng án phí còn thừa đã nộp theo biên lai trên.

Về chi phí tố tụng: Anh Đặng Văn Q tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định, đo đạc và định giá tài sản là 6.000.000 đồng. Anh Q đã nộp đủ chi phí tố tụng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS thành phố Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thu H