

Số: 68/2020/QĐST-DS

Lộc Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 163/2020/TLST- DS ngày 17 tháng 11 năm 2020;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông Trần H, sinh năm 1989

HKTT: A9/15 ấp M, xã T, huyện B, Tp.Hồ Chí Minh

Nơi ở hiện nay: ấp 2, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của ông H: Bà Vũ Thị S

Địa chỉ: ấp 4, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn H, sinh năm 1970

Địa chỉ: Tổ 2, ấp C, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Trần H và ông Trần Văn H đồng ý hủy hợp đồng đặt cọc đất ở ngày 16/8/2020 giữa các bên, đối với thửa đất có diện tích 2.000m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp C, xã L, huyện L, tỉnh Bình Phước, đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ông Trần Văn H có trách nhiệm trả cho ông Trần H số tiền 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

Thời hạn trả tiền là ngày 14 tháng 01 năm 2021

- Về án phí: Ông Trần H chịu 150.000đ án phí DSST không có giá ngạch và 2.500.000đ án phí DSST có giá ngạch, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí

2đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh theo biên lai số 0001383 ngày 17/11/2020. Sau khi khấu trừ ông H phải nộp thêm 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng). Ông Trần Văn H không phải chịu án phí DSST

*Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015*

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKS huyện Lộc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Khánh Duyên**

