

Yên Phong, ngày 08 tháng 4 năm 2021.

Số: 22/2021/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;
Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;
Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2021/TLST-DS, ngày 02/02/2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.
Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn Anh, Phó Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ pháp lý kiêm Trưởng phòng cao cấp Phòng XLN KHDN Miền Bắc 02.
Người được uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Thị Hằng Nga, Chuyên viên xử lý nợ.
Địa chỉ: Số 34, Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
Bị đơn: Anh Ngô Văn Tĩnh, sinh năm 1976.
Chị Ngô Thị Thông, sinh năm 1976.
Người được chị Thông uỷ quyền: Anh Ngô Văn Tĩnh, sinh năm 1976.
Đều trú tại: Thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Ngô Văn Tĩnh, chị Ngô Thị Thông phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm tính đến ngày 30/3/2021 của thẻ tín dụng và thấu chi cụ thể: Số tiền gốc là 103.888.279đ, tiền lãi là 136.440.106đ. Tổng cộng là 240.328.385đ.

Khi anh Tĩnh, chị Thông trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Tĩnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 370647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/12/2016 là thửa đất số 64, tờ bản đồ 21, diện tích 196,0m² tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu anh Tĩnh, chị Thông không trả đầy đủ và đúng hạn thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là thửa số 64, tờ bản đồ 21, diện tích 196,0m² tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 370647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/12/2016 cho anh Ngô Văn Tĩnh, chị Ngô Thị Thông để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Anh Ngô Văn Tĩnh, chị Ngô Thị Thông phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật, kể từ ngày 31/3/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Anh Ngô Văn Tĩnh, chị Ngô Thị Thông tự nguyện chịu cả 6.008.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp 5.490.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 001069, ngày 01/02/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 5.490.000đ tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.