

Số: **05/2022/QĐST- DS**

*Bình Đ, ngày 02 tháng 03 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 211/2021/TLST – DS ngày 11 tháng 11 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng N0 và PTNTVN, có địa chỉ trụ sở chính: Số 02 Láng hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Ông Tiết Văn T ủy quyền cho ông Võ Văn H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N0 và PTNTVN - Chi nhánh huyện Bình Đ, tỉnh Bến T tham gia tố tụng theo Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-NHN0-PC ngày 27 tháng 12 năm 2019 Quyết định Ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án.

Ông Võ Văn H ủy quyền lại cho ông Võ Minh K, chức danh: Trưởng phòng Kế hoạch Kinh doanh tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền số 510/UQ-NHNo.BĐ-TH ngày 29/11/2021.

**Bị đơn:**

1/ Bà **Nguyễn Thị Lệ K**, sinh năm 1987;

2/ Ông **TRương Quốc T**, sinh năm 1985;

Cùng cư trú: ấp TA, xã Thanh Ph, huyện Bình Đ, tỉnh Bến T.

Bà Lệ K, ông Quốc Toàn ủy quyền cho ông Nguyễn Thành Ph, sinh năm 1996. Cư trú: ấp Thanh B1, xã Tân Thành B, huyện Mỹ Cày B, tỉnh Bến T tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền ngày 13/01/2022.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1/ Bà Nguyễn Thị Lệ K và ông TRương Quốc T thừa nhận còn nợ Ngân hàng N0 và PTNTVN – chi nhánh huyện Bình Đ, tỉnh Bến T tính đến hết ngày 22/02/2022 là **896.416.439** đồng (tám trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm mười sáu ngàn bốn trăm ba mươi chín đồng). **Trong đó:**

+ Vốn gốc: 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng).

+ Lãi trên nợ gốc trong hạn: 56.860.275 đồng (năm mươi sáu triệu tám trăm sáu chục ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng).

+ Lãi trên nợ gốc quá hạn: 39.556.164 đồng (ba mươi chín triệu năm trăm năm mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi bốn đồng).

2.2/ Bà Nguyễn Thị Lệ K và ông TRương Quốc T đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng N0 và PTNTVN – chi nhánh huyện Bình Đ, tỉnh Bến T tổng số nợ **896.416.439** đồng (tám trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm mười sáu ngàn bốn trăm ba mươi chín đồng) vào ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

2.3/ Bà Nguyễn Thị Lệ K và ông TRương Quốc T còn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.4/ Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Lệ K, ông TRương Quốc T thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ hoặc không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà Nguyễn Thị Lệ K và ông TRương Quốc T phải giao tài sản thế chấp là thửa đất số 75, tờ bản đồ số 28 tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đ, tỉnh Bến T do bà Nguyễn Thị Lệ K đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 445847 cấp ngày 20/3/2019; Thửa đất số 73 tờ bản đồ số 28 tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đ, tỉnh Bến T do bà Nguyễn Thị Lệ K đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 448957 cấp ngày 06/11/2018; thửa đất mang số 70 tờ bản đồ số 28, tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đ, tỉnh Bến T do bà Nguyễn Thị Lệ K đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 534126 cấp ngày 09/6/2015 theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số ĐHL054/HĐTC ngày 05/05/2020 cho cơ quan Thi hành án dân sự để phát mãi thu hồi nợ.

## **2.5/ Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:**

Bà Nguyễn Thị Lệ K, ông Trương Quốc T tự nguyện liên đới chịu toàn bộ án phí là 19.446.200 đồng (mười chín triệu bốn trăm bốn mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng N0 và PTNTVN – Chi nhánh huyện Bình Đ, tỉnh Bến T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 18.835.000 đồng (mười tám triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003348 ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Cơ quan thi hành án dân sự huyện Bình Đ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

### ***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bến T (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện Bình Đ ;
- Chi cục THADS huyện Bình Đ ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Loan**