

Số: 39/2022/QĐST-DS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 29 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 21/6/2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2022/TLST – DS ngày 19 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị N, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Khu phố 7, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đinh Văn K, sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Khu phố 7, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Bị đơn: Ông Trần Sơn H, sinh năm: 1936 và bà Hoàng Thị L, sinh năm: 1945.

Địa chỉ: Khu phố 7, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Sơn H, bà Hoàng Thị L xác nhận có chuyển nhượng và đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị N một phần diện tích đất thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ địa chính số 13, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 690652, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 29/10/2020. Nay là thửa đất số 442 (tách từ thửa 423), tờ bản đồ địa chính số 13, diện tích 125,4 m², loại đất trồng cây hàng năm, tọa lạc tại phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Đất có vị trí tứ cận:

- Cạnh hướng Đông giáp đường đi.
- Cạnh hướng Tây giáp thửa đất số 441.
- Cạnh hướng Nam giáp thửa đất số 02.
- Cạnh hướng Bắc giáp thửa đất số 441.

Về án phí: Bà Hoàng Thị N đồng ý chịu 150.000đ (*một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, số tiền này được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0003326 ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Hoàn lại cho bà N số tiền chênh lệch là 150.000 đồng (*một trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định này là trích lục bản đồ địa chính số 2266/VPĐKĐĐNT- CNPRTC ngày 01/6/2022)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKSND TP.PRTC;
- THADS TP. PRTC;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải

