

Hiệp Hòa, ngày 29 tháng 4 năm 2022

Số: 14a/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 04 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 179/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2021 về việc tranh chấp đất đai.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 04 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1962

Địa chỉ: Thôn Khánh, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1966

Bà Đặng Thị Thật, sinh năm 1969

Đều địa chỉ: Thôn Khánh, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Đặng Thị B, sinh năm 1963

Địa chỉ: Thôn Khánh, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự cùng thỏa thuận và thống nhất: Gia đình ông Nguyễn Văn Th và bà Đặng Thị Thật phải tháo dỡ phần mái văng lán chiếm không gian sang nhà ông Nguyễn Văn B và bà Đặng Thị B. Vị trí tháo dỡ cụ thể như sau: Một phần mái văng nằm cuối góc nhà Đông- Bắc của tầng 2 nhà ông Nguyễn Văn Th đã lán chiếm không gian sang gia đình nhà ông Nguyễn Văn B có diện tích là : 0.49mx1.02mx1.17m với diện tích là 0.5m²(có sơ đồ kèm theo).

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn Th và bà Đặng Thị Thật phải liên đới chịu 75.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Văn B.

Hoàn trả ông Nguyễn Văn B số tiền 3.00.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số: 0007734 ngày 06/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát ND H. Hiệp Hòa;
- Chi cục THA DS H. Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Oanh