

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG ANH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Anh, ngày 25 tháng 01 năm 2021

Số: 23/2021/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 134/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2020, về việc: “Tuyên bố hợp đồng vô hiệu”, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn

- Ông **Bùi Văn L**, sinh năm 1964

Nơi ĐKKHKT và chỗ ở: Thôn HP, xã ĐH, huyện ĐA, thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn

- Ông **Lê Ngọc V**, sinh năm 1978

Nơi ĐKKHKT: Thôn AĐ, thị trấn TQ, huyện GL, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

- **Văn phòng CC SS- Hà Nội**

Địa chỉ: Số 6, tổ 11, thị trấn SS, huyện SS, thành phố Hà Nội.

đã chuyển cho- **Phòng CC số 5- Hà Nội**

Địa chỉ: Khu đường 2, xã PL, huyện SS, thành phố Hà Nội lưu trữ.

- **Văn phòng CC AK**

Địa chỉ: Số 134A- NXQ- thị trấn TQ -huyện GL- thành phố Hà Nội.

- Ông **Nguyễn Văn D**, sinh năm 1986.

- Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1989.

Nơi ĐKKHKT: Đội 9, thôn NX, xã NH, thị trấn MH, tỉnh Hưng Yên.

Chỗ ở: phòng 302A, Tòa M3.2, Chung cư PH, Phường HN, thành phố HY, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị T là ông Nguyễn Văn D (chồng bà T). Địa chỉ: phòng 302A, Tòa M3.2, Chung cư PH, Phường HN, thành phố HY, tỉnh Hưng Yên.

- **Ngân hàng TMCP C- Chi nhánh BHY.**

Địa chỉ: Số 88, NVL- phường BYN- thị xã MH- tỉnh Hưng Yên.

Xét thấy: hiện nay tòa án nhân dân thị xã Mỹ Hào- tỉnh Hưng Yên đang thụ lý giải quyết theo thủ tục sơ thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 13/2017/KDTM-ST ngày 16/10/2017 về "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp" giữa Ngân

hàng TMCP C và Công ty TNHH H. ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án là ông Bùi Văn L và ông Lê Ngọc V.***

Tài sản thế chấp mà Ngân hàng yêu cầu xử lý là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 28 diện tích 231,7m² tại địa chỉ: Thôn Hội Phụ, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Trong thời gian Tòa án nhân dân thị xã Mỹ Hào- tỉnh Hưng yên đang giải quyết thì Tòa án nhân dân huyện Đông Anh- thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án số 134/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2020 theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là ông Bùi Văn L và bị đơn là ông Lê Ngọc V yêu cầu tuyên bố Hợp đồng Chuyển nhượng QSDĐ công chứng số 596/2014/HĐCN ngày 05/12/2014 là *quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 28 diện tích 231,7m² tại địa chỉ: Thôn Hội Phụ, xã Đông Hội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội* chính là Tài sản thế chấp mà Ngân hàng đang yêu cầu Tòa án nhân dân thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên giải quyết tại vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 13/2017/KDTM-ST ngày 16/10/2017 về "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp".

Do vậy, để đảm bảo giải quyết vụ án một cách triệt để và bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên, Tòa án nhân dân huyện Đông Anh- thành phố Hà Nội quyết định chuyển vụ án đến Tòa án nhân dân thị xã Mỹ Hào- tỉnh Hưng Yên để nhập vụ án theo quy định.

Căn cứ khoản 1 Điều 41, Điều 42 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 134/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 06 năm 2020 đến Toà án nhân dân thị xã Mỹ Hào- tỉnh Hưng yên để nhập vụ án theo quy định.

2. Đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày nhận được quyết định đến Chánh án Toà án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Người tham gia tố tụng;
- TAND t/p Hà Nội;
- TAND thị xã Mỹ Hào;
- VKSND. huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh