

Chư Sê, ngày 08 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 176/2021/TLST - DS ngày 29 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) Ngoại thương Việt N (ngân hàng).

Địa chỉ: Số xxx Trần Quang K, Hoàn K, Hà N.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Đỗ Thị Việt H. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N - Chi nhánh Gia L.

(Theo văn bản uỷ quyền: 87/UQ-VCB-PC ngày 01/04/2019 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N).

Địa chỉ: xx Quang T, thành phố Plei K, tỉnh Gia L.

Bà Đỗ Thị Việt H uỷ quyền lại cho ông Nguyễn Hồ Trung Â – Phó Trưởng phòng khách hàng bán lẻ - Chi nhánh Ngân hàng TMCP Ngoại thương chi nhánh Gia L.

(Theo Giấy uỷ quyền số 21A/UQ-NHNT.GL ngày 23/01/2021).

- Bị đơn: Ông Nguyễn T và bà Hồ Thị Kim N.

Cùng địa chỉ: Làng Kte x, xã Hb, huyện Chư S, tỉnh Gia L

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ phải thanh toán:

Ông Nguyễn T và bà Hồ Thị Kim N công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L tổng số tiền 379.977.121 đồng (ba trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm hai một đồng), trong đó: Nợ gốc: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng), Nợ lãi tính đến ngày hòa giải 28/02/2022 là 79.977.121 đồng (bảy mươi chín triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm hai một đồng) và lãi phát sinh (nếu có).

2.2. Thời gian và phương thức thanh toán: Thanh toán toàn bộ số tiền trên một lần vào ngày 01/7/2022.

“Kể từ ngày tiếp theo của ngày hoà giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thi thanh toán xong khoản nợ gốc này”(Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn T và bà Hồ Thị Kim N Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 858948 khi ông Nguyễn và bà Hồ Thị Kim N thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng.

Ngày 21/02/2022, Tòa án nhân dân huyện Chư Sê đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, kết quả như sau: Quyền sử dụng đất nêu trên có ranh giới tứ cận rõ ràng, vị trí thửa đất, tờ bản đồ đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tại thời điểm xem xét thẩm định tại chỗ tài sản không có tranh chấp với bên thứ ba.

Trường hợp mà ông Nguyễn T và bà Hồ Thị Kim N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như cam kết thì nguyên đơn có quyền yêu cầu xử lý tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21/06A/NHNT ngày 21/6/2016, công chứng ngày 22/6/2016 tại phòng Công chứng Xuân H và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 22/6/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia L - Chi nhánh huyện Chư S và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/11A/NHNT ngày 02/11/2015, công chứng ngày 03/11/2015 tại phòng Công chứng Xuân H và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 02/11/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia L - Chi nhánh huyện Chư S với diện tích theo như kết quả xem xét thẩm định là 27971 m² để thu hồi nợ. (Có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo).

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (năm triệu đồng) ông Nguyễn T và bà Hồ Thị Kim N tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại

thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt , Chi nhánh Gia Lai đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (năm triệu đồng) theo biên bản giao nhận tạm ứng chi phí tổ tụng ngày 10 tháng 02 năm 2022. Ông Nguyễn T và bà Hồ Thị Kim N phải trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L số tiền tạm ứng chi phí tổ tụng là 5.000.000đ (năm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí:

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hai bên đương sự thỏa thuận ông Nguyễn T và bà Hồ Thị Kim N chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 9.499.428 đồng (chín triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng){(379.977.121 đồng x 5%) : 2} để sung công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N thông qua Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt N, Chi nhánh Gia L số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm số tiền 9.125.023 đồng (Bằng chữ: Chín triệu một trăm hai mươi lăm nghìn không trăm hai mươi ba đồng) đã nộp theo Biên lai số 0005105 ngày 29/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư S, tỉnh Gia L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Sê;
- Chi cục THADS huyện Chư Sê;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Đoàn Ngọc Tú

