

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2022/TLST-DS ngày 06/01/2022 về việc “Tranh chấp QSD đất”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:*

1/ Thái Văn D, sinh năm 1980;

Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền là ông D là chị Huỳnh Thị C, sinh năm: 1988; Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Thái Thanh T, sinh năm: 1979;

Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

3/ Thái Thị D, sinh năm: 1982;

Địa chỉ: ấp Tân M, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thái Thị D là ông Thái Thanh T, sinh năm: 1979; Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

- *Bị đơn:* Thái Văn H, sinh năm: 1969;

Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1/ Nguyễn Thị N, sinh năm: 1963;

2/ Thái Văn A, sinh năm: 1989;

Cung địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị N là ông Thái Văn H, sinh năm: 1969; Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

3/ Huỳnh Thị C, sinh năm: 1988;

4/ Thái Thị Bích H, sinh năm: 2007;

5/ Thái Ngọc T, sinh năm: 2011;

6/ Nguyễn Thị Bích N, sinh năm: 2002

Cùng địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật cho Thái Thị Bích H và Thái Ngọc T là chị Huỳnh Thị C, sinh năm: 1988; Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị Bích N là chị Thái Thị D, sinh năm: 1982; Địa chỉ: ấp Tân M, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

7/ Thái Thị B, sinh năm: 1952;

Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

8/ Thái Văn H, sinh năm: 1955;

Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Thái Văn H và bà Thái Thị B là ông Thái Văn H, sinh năm: 1969; Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

9/ Thái Thị P, sinh năm: 1956;

Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

10/ Thái Thị M, sinh năm: 1987;

Địa chỉ: ấp Long B, xã Hòa L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thái Thị M là ông Thái Văn H, sinh năm: 1969; Địa chỉ: ấp Hòa Đ, xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp;

11/ Ủy ban nhân dân huyện L;

Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Hữu N – Chức vụ: Chủ tịch;

Địa chỉ: Quốc lộ 80, Khóm 1, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Nguyên đơn chị Thái Thị D, ông Thái Thanh T, ông Thái Văn D yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Thái Văn H và các thành viên trong hộ ông H là bà Nguyễn Thị N, anh Thái Văn A trả lại phần đất tranh chấp từ mốc M5 đến

M17, M15, M14, M18, M23, M22, M7, M5 theo Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp số: 10/SĐ.ĐĐ/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L, được đo vẽ ngày 03/03/2021, diện tích 404.8m<sup>2</sup> thuộc một phần diện tích 1.284m<sup>2</sup>, của thửa đất số 217, 218, cùng tờ bản đồ số 28; đất tọa lạc tại xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp cho Thái Văn D đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất này hiện nay do ông Thái Văn D đang ở nên ông Thái Thanh T, chị Thái Thị D thống nhất cho ông Thái Văn D đứng tên quyền sử dụng đất phần đất đang tranh chấp này.

- Bị đơn ông Thái Văn H thống nhất giao cho ông Thái Văn D phần đất gồm các mốc M17, M5, M6, M7, M24, M23, M18 trở về mốc M17 và một lối đi xuống kênh thủy lợi chiều ngang 1m để làm lối đi và sử dụng nước dưới kênh gồm các mốc M17, t4, t3, M15, t1 trở về M17 (đối với phần lối đi 1m ngang gồm các mốc M17, t4, t3, M15, t1 trở về M17 gia đình ông Thái Văn D chỉ được sử dụng không được kê khai đăng ký QSD đất, gia đình ông Thái Văn H không được gây khó khăn, ngăn cản, cản trở việc sử dụng lối đi của ông gia đình ông D) theo Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp số:10/SĐ.ĐĐ/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L được đo vẽ ngày 03/03/2021 và Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp ngày 26/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L của thửa đất số 217, 218, cùng tờ bản đồ số 28; đất tọa lạc tại xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp. Ranh giới quyền sử dụng đất giữa các bên được giao sử dụng thì của ai người đó được quyền sử dụng từ không gian đến lòng đất, tài sản có trên ranh giới QSD đất thì của bên nào thì bên đó tự tháo dỡ, di dời. Trên phần đất ông H tự nguyện giao cho gia đình ông D có một cây dừa ông H tự nguyện đi dời.

- Ông Thái Văn D, ông Thái Thanh T, chị Thái Thị D thống nhất đồng ý việc ông Thái Văn H thống nhất giao cho ông Thái Văn D phần đất gồm các mốc M17, M5, M6, M7, M24, M23, M18 trở về mốc M17 và một lối đi xuống kênh thủy lợi chiều ngang 1m để làm lối đi và sử dụng nước dưới kênh gồm các mốc M17, t4, t3, M15, t1 trở về M17 (đối với phần lối đi 1m ngang gồm các mốc M17, t4, t3, M15, t1 trở về M17 gia đình ông Thái Văn D chỉ được sử dụng không được kê khai đăng ký QSD đất, gia đình ông Thái Văn H không được gây khó khăn, ngăn cản, cản trở việc sử dụng lối đi của ông gia đình ông D) theo Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp số:10/SĐ.ĐĐ/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L được đo vẽ ngày 03/03/2021 và Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp ngày 26/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L của thửa đất số 217, 218, cùng tờ bản đồ số 28, đất tọa lạc tại xã Tân H, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

(Kèm theo Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp số: 10/SĐ.ĐĐ/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L ngày 03/03/2021; Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp ngày 26/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện L; Biên bản xem xét, thẩm định ngày 03/3/2021 của Tòa án huyện L).

- Các bên đương sự có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký, điều chỉnh QSD đất theo quy định của pháp luật.

## 2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Về án phí dân sự sơ thẩm ông Thái Văn D tự nguyện chịu nên ông Thái Thanh T, chị Thái Thị D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, nhưng do ông Thái Văn D là hộ nghèo xin được miễn án phí, căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội nên miễn án phí cho ông Thái Văn D. Vì vậy ông Thái Văn D, ông Thái Thanh T, chị Thái Thị D được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0010676 ngày 22/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện L.

- Do nguyên đơn là ông Thái Văn D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm, nên ông Thái Văn H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Vì vậy ông Thái Văn H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 1.550.000 đồng theo biên lai thu số 0014649 ngày 28/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện L.

### 2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định, đo đạc và định giá:

Về chi phí xem xét thẩm định, đo đạc, định giá số tiền là 4.679.000 đồng ông Thái Văn D tự nguyện chịu, ông Thái Văn D đã tạm ứng và đã chi xong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

#### **Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Cục thi hành án tỉnh Đồng Tháp;
- Chi cục Thi hành án huyện L;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án .

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Trần Phước Hội**