

Số: 364/2022/QĐST-DS

Bình Chánh, ngày 25 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 22/8/2022 nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 198/2022/TLST-DS ngày 11/5/2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Gi, sinh năm: 1979

Địa chỉ: 5/8A tổ 2, khu phố 1, phường T, Quận Y, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Hồng B, sinh năm: 1976 – Giấy ủy quyền ngày 19/5/2021

Địa chỉ: A16/61 ấp 1, xã B, huyện B, Tp. Hồ Chí Minh

- Bị đơn: Bà Đàm Thị T, sinh năm 1969;

Địa chỉ: 1134/21 đường Ng, khu phố 1.A, phường Đ, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Huỳnh Thị Ngh, sinh năm: 1945;

2/ Ông Dương Nhật H, sinh năm: 2001.

Cùng cư trú tại địa chỉ: C8/21 ấp 3, xã B, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về quyền khởi kiện: Bà Nguyễn Thị Ngọc Gi có quyền khởi kiện lại vụ án.

Về án phí: Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Ngọc Gi số tiền tạm ứng án phí là 18.000.000 đồng (*Mười tám triệu đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0041044 ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ

ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Vũ Thị Trang