

Số: 24/2020/QĐST-DS

Hậu Lộc, ngày 30 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HẬU LỘC, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Mai Tuấn A, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Thôn Lục H, xã Ng, huyện Nga S, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Chị Đinh Thị H, sinh năm 1980.

Anh Hoàng Văn L, sinh năm 1975

Đều có địa chỉ: Thôn M, xã Minh L, huyện L, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hai bên thống nhất tổng số tiền đã đặt cọc là 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng). Không tiếp tục thực hiện hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền

sử dụng đất ngày 12/10/2018 giữa anh Mai Tuấn A và chị Đinh Thị H, anh Hoàng Văn L. Hợp đồng đặt cọc được công chứng tại Văn phòng công chứng Hoàng Thành, địa chỉ tiểu khu Ba Đình 2, thị trấn Nga S, huyện Nga S, tỉnh Thanh Hoá, vào sổ công chứng số 2902.2018, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2018 và hoàn trả lại số tiền đã đặt cọc.

Anh Hoàng Văn L và chị Đinh Thị H có nghĩa vụ hoàn trả cho anh Mai Tuấn A số tiền 1.800.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

Sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ thì phải chịu trả lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Về án phí: Các bên thoả thuận mỗi bên chịu ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Chị Đinh Thị H và anh Hoàng Văn L chịu 16.500.000 đồng (Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Anh Mai Tuấn A chịu 16.500.000 đồng (Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại cho anh Mai Tuấn A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.500.000 đồng (Mười chín triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2019/0007930 ngày 12/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh hoá
- VKSND tỉnh Thanh Hóa
- VKSND huyện Hậu Lộc.
- Chi cục THADS H.Hậu Lộc.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Cao Thị Nga