

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần X

Địa chỉ: Tầng X Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần X.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hữu T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần X – Chi nhánh Hậu Giang.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: ông Nguyễn Hùng T – Chuyên viên Phòng hỗ trợ hoạt động – Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số X, phường 1, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

(Theo giấy ủy quyền số 134/2022/UQ- LienViet Pods Bank.HG ngày 28 tháng 02 năm 2022).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Phát Q, sinh năm: 1979

Bà Lê Thị L, sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Ấp X, xã VĐ, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần X có người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Hùng T và bị đơn Nguyễn Phát Q, Lê Thị L cùng thống nhất số tiền ông Q, bà L còn nợ của nguyên đơn tính đến ngày 15/8/2022 là 563.623.538 đồng (trong đó tiền vốn 499.999.963 đồng, tiền lãi trong hạn 8.523.288 đồng, tiền lãi quá hạn 54.493.149 đồng, lãi chậm trả lãi 607.138 đồng).

Thời gian trả và cách trả do Chi cục thi hành án dân sự huyện Vị Thủy quyết định.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (15/8/2022) cho đến khi thi hành án xong, ông Q và bà L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông Q và bà L không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần X có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự huyện Vị Thủy xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số CV358603 số vào sổ CS03963 cơ quan Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2020; Quyền sử dụng đất số CV358604 số vào sổ CS03964 cơ quan Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2020; Quyền sử dụng đất số CV358605 số vào sổ CS03965 cơ quan Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2020 và Quyền sử dụng đất số CV358606 số vào sổ CS03966 cơ quan Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2020 do ông Nguyễn Phát Q đứng tên (*Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HHDDTC ngày 04 tháng 12 năm 2020*).

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Nguyễn Phát Q và Lê Thị L Bị đơn phải nộp số tiền 13.272.471^d (*Mười ba triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm bảy một đồng*). Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần X có đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Hùng Trị được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.543.000 đồng (*Mười hai triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng*) theo biên lai thu số 002757, phiếu lập ngày 07 tháng 4 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí xem xét thẩm định tài sản: Bị đơn Nguyễn Phát Q và Lê Thị L tự nguyện nộp 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*) để giao nộp lại cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần X.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THA dân sự huyện Vị Thủy;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Thủy