

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đình Đức

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thanh Vân
Bà Vũ Thị Thu Hương

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Diệp Lê Quỳnh Anh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Hoàng – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 308/2020/DS-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/10/2020, nguyên đơn – ông Trần D; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng TSM (có ông Trần D là đại diện theo pháp luật) và bà Lê TD có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Nguyên đơn – ông Trần D yêu cầu rút kháng cáo, rút đơn khởi kiện và có đơn xin miễn án phí vì là người cao tuổi; bị đơn – bà Nguyễn TT có yêu cầu rút đơn phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng TSM có ông Trần D là đại diện theo pháp luật yêu cầu rút kháng cáo; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – bà Lê TD có ông Lê CN là đại diện theo ủy quyền yêu cầu rút kháng cáo.

Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn, đơn phản tố của bị đơn và đơn kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều có sự đồng ý của tất cả các đương sự và hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Ông Trần D sinh năm 1957 là người cao tuổi theo quy định của pháp luật và có đơn xin miễn án phí, do đó, đủ điều kiện để miễn án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại phiên tòa phúc thẩm có ý kiến:

Về thủ tục tố tụng: Tòa án cấp phúc thẩm đã thụ lý, xét xử vụ án đúng quy định; Hội đồng xét xử phúc thẩm, Thẩm phán, các đương sự đã thực hiện đúng và đầy đủ các thủ tục tố tụng theo quy định của pháp luật.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định.

Căn cứ vào Điều 299, Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 2 Luật Người cao tuổi; Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 308/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 616/2020/TLPT-DS, ngày 19 tháng 11 năm 2020 về việc: “Tranh chấp hợp đồng dân sự thuê nhà” giữa:

Nguyên đơn: **Ông Trần D.**

Địa chỉ: số 161 đường TVD, Phường MM, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê CN.

Địa chỉ: Số 487/47C/88 đường HTP, phường TTD, Quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: **Bà Nguyễn Thị Thanh.**

Địa chỉ: Số 339/3A đường TD1, Phường ML, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Nguyễn TQ.

Địa chỉ: C26 K1k Kp1, phường BL, thành phố BH, tỉnh Đồng Nai.

- Bà Nguyễn TM.

- Ông Lê HP.

Cùng địa chỉ: Số 62 Đường THD, phường PNL, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lê TD.

Địa chỉ: Số 161 Đường TVD, Phường MM, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê CN.

Địa chỉ: Số 487/47C/88 đường HTP, phường TTD, Quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà TD: Bà Trương TH – Luật sư thuộc Văn phòng luật sư Trương TH, Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Trần D – Chủ Doanh nghiệp Tư nhân Nhà hàng TSM.

Địa chỉ trụ sở: Số 212 Đường DT, Phường PNL, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Lê CN.

Địa chỉ: Số 487/47C/88 đường HTP, phường TTD, Quận B1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Trương Trần TL.

Địa chỉ: Số 492/4/7 đường TN, Phường MS, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn DN.

Địa chỉ: Số 97/8 (trệt) đường PDTV, Phường MM, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí:

2.1 Án phí dân sự sơ thẩm:

Theo bản án dân sự sơ thẩm, nguyên đơn – ông Trần D phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 192.056.000 đồng (Một trăm chín mươi hai triệu không trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Tuy nhiên, do ông D là người cao tuổi nên được miễn án phí, do đó, ông D không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho ông D 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0005146 ngày 07/10/2019 và 61.622.000 đồng (Sáu mươi một triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0005147 ngày 07/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2 Án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Trần D phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), nhưng được miễn án phí do đó, hoàn lại cho ông D số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0029829 ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng TSM (có ông Trần D là đại diện theo pháp luật) phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được cân trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0029827 ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho Doanh nghiệp tư nhân Nhà hàng TSM số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Bà Lê TD phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng), được cân trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0029828 ngày 12/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn lại cho bà Lê TD số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực thi hành ngay.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- TAND Quận 1;
- Chi cục THADS Quận M;
- Các đương sự;
- Lưu/20.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Nguyễn Đình Đức