

Số: 14/2022/QĐST-DS

N, ngày 11 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2021/TLST- DS, ngày 16 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: bà Võ Thị T – Sinh năm: 1952

* *Bị đơn*: bà Lê Thị N- Sinh năm: 1945

Cùng địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện hợp pháp của bà Lê Thị N: bà Kiều Nữ Ly P – Sinh năm: 1996, địa chỉ: thôn V, xã P, huyện T, tỉnh Ninh Thuận (Giấy ủy quyền ngày 28/02/2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Lê Thị N: bà Trần Thanh T – Luật sư Văn phòng Luật sư Thanh Thủy – Đoàn luật sư tỉnh Ninh Thuận.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phía nguyên đơn gồm có các ông (bà) sau:

+ Đào Khải H – Sinh năm 1946; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

- + Đào Văn T – Sinh năm: 1968; địa chỉ: thôn T, D, Khánh Hòa.
 - + Đào Văn T1 – Sinh năm: 1972; địa chỉ: thôn L, xã N, huyện N1, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Đào Thị Kim T2 – Sinh năm: 1975; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Đào Thị Kim T3 – Sinh năm: 1978; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Đào Thị Kim T4 – Sinh năm: 1981; địa chỉ: khu phố x, phường Đ, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Đào Văn T5 – Sinh năm: 1983; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Đào Văn T6 – Sinh năm: 1986; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
- Cùng ủy quyền cho ông Đào Khải H tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 04/3/2022.
- * Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phía bị đơn gồm các ông (bà):
 - + Khuru Lê Khắc D – Sinh năm 1970 ; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Khuru Lê Khắc Đ – Sinh năm 1974; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Khuru Lê Khắc L - Sinh năm: 1976; địa chỉ: thôn T, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Khuru Lê Khắc N – Sinh năm: 1967; địa chỉ: thôn T1, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Khuru Lê Khắc T – Sinh năm: 1973; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Khuru Lê Khắc T1 – Sinh năm: 1969; địa chỉ: thôn A, xã N, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Khuru Lê Thị Ái T2 – Sinh năm: 1979; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.
 - + Khuru Lê Thị Bảo C – Sinh năm: 1982; địa chỉ: xã T, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

+ Khuru Lê Thị Bảo H – Sinh năm: 1985; địa chỉ: thôn H, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

+ Khuru Lê Thị Bảo V – Sinh năm: 1983; địa chỉ: thôn T, xã P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Cùng ủy quyền cho bà Kiều Nữ Ly P – Sinh năm: 1996; địa chỉ: thôn V, xã P, huyện T, tỉnh Ninh Thuận tham gia tố tụng theo Giấy ủy quyền ngày 28/02/2022.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Lê Thị N cùng các con gồm: Khuru Lê Khắc D; Khuru Lê Khắc Đức; Khuru Lê Khắc L, Khuru Lê Khắc N; Khuru Lê Khắc T; Khuru Lê Khắc T1; Khuru Lê Thị Ái T2; Khuru Lê Thị Bảo C; Khuru Lê Thị Bảo H; Khuru Lê Thị Bảo V đồng ý trả lại diện tích 350m² đất thuộc thửa đất số 1024 (tách ra từ thửa số 1007) tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã P cho hộ gia đình ông Đào Khải Hưng gồm các ông (bà): Võ Thị T, Đào Văn T, Đào Văn T1, Đào Thị Kim T2, Đào Thị Kim T3, Đào Thị Kim T4, Đào Văn T5, Đào Văn T6. Đất được giới hạn bởi các điểm ABCDE (cự ly các cạnh như sau: AB = 11,4m; BC: 30,3m; CD: 11,4m; DE: 11,1m; EA: 18,9m), theo trích lục số 1605 ngày 06-7-2022 của Văn phòng Đăng lý Đất đai – Chi nhánh N.

Hộ gia đình ông Đào Khải H có nghĩa vụ đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục chỉnh lý biến động, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Bà Lê Thị N được quyền sử dụng diện tích 700m² thuộc thửa đất số 1023 (tách ra từ thửa số 1007) tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã P do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình ông Đào Khải H năm 1994, đất được giới hạn bởi các điểm ABCDE (cự ly các cạnh như sau: AB: 22,6M; BC: 29,6M; CD: 6,9m; DE: 15,8m; EA: 30,3M), theo trích lục số 1604 ngày 06-7-2022 của Văn phòng Đăng lý Đất đai – Chi nhánh N. Bà Lê Thị N có nghĩa vụ đăng ký kê khai với cơ quan có thẩm quyền, làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Về án phí sơ thẩm: Nguyên đơn, bị đơn đều là người cao tuổi nên căn cứ điểm d khoản 1 Điều 12 miễn tiền án phí cho các đương sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kèm theo Quyết định là trích lục số 1604, 1605 ngày 06/7/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh N

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Tùng

2.1. Vợ chồng ông (bà) Nguyễn Ngọc Linh, Nguyễn Thị Nở xác nhận đã chuyển nhượng cho vợ chồng ông (bà) Đỗ Thành Vinh, Nguyễn Thị Trinh thửa đất số 112 tờ bản đồ số 24b bản đồ địa chính thị trấn Phước Dân, theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 21- 5- 2021 tại Văn phòng Công chứng Thuận Nam. Vợ chồng ông Linh, bà Nở yêu cầu Tòa án hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký kết, lý do chỉ chuyển nhượng một phần thửa đất số 112 tờ bản đồ số 24b bản đồ thị trấn Phước Dân cho vợ chồng ông Vinh, bà Trinh. Nay các bên thống nhất thỏa thuận toàn bộ các nội dung giải quyết vụ án như sau:

