

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 47/2021/TLST- KDTM ngày 30/11/2021 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng P; Trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipeco, số 229 T, phường N, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ – Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn L - Phó Giám đốc chi nhánh Hà Nội. Ông Luân ủy quyền lại cho ông Đinh Tiên H, ông Phạm Hoàng Đ.

- **Bị đơn:** Công ty AQ; Địa chỉ: Thôn X, xã T, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Xuân Q– Giám đốc; địa chỉ: Y – B – Hà Đông – Hà Nội.

**- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Vũ Xuân Q, sinh năm 1981; địa chỉ: Y – B – Hà Đông – Hà Nội.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công ty AQ có nghĩa vụ trả Ngân hàng P số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 754.11.3830/HĐTD/PGBHN ngày 03/11/2011, Phụ lục Hợp đồng tín dụng 754.11.3830/HĐTD/PGBHN-PL01 ngày 23/11/2011 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng 754.11.3830/HĐTD/PGBHN-PL02 ngày 18/01/2012, tính đến ngày **05/01/2022** tổng số tiền là **31.256.755.612** đồng (trong đó Nợ gốc: 7.700.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 349.663.201; nợ lãi quá hạn: 23.207.092.411 đồng)

Công ty AQ phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ ngày **06/01/2022** đối với tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong, theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 754.11.3830/HĐTD/PGBHN ngày 03/11/2011, Phụ lục Hợp đồng tín dụng 754.11.3830/HĐTD/PGBHN-PL01 ngày 23/11/2011 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng 754.11.3830/HĐTD/PGBHN-PL02 ngày 18/01/2012.

**Về xử lý tài sản thế chấp:** Trong trường hợp Công ty AQ không trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ việc trả nợ thì Ngân hàng P có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ là:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ Xóm D, xã M, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xóm N, xã M, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 445084, số vào sổ cấp GCN: H-00087/KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 13/10/2010 cho ông Vũ Xuân Q.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ Xóm L, xã M, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xóm N, xã M, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 445085, số vào sổ cấp GCN: H-00085/KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 13/10/2010 cho ông Vũ Xuân Q.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty AQ phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng P (PGBank).

**Án phí:** Công ty AQ nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 69.628.378 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 69.000.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0075511 ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Vương Đăng Khoa***