

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, kèm theo danh mục án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 96/2020/TLST- DSST ngày 01 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Viết tắt: Agribank)

Địa chỉ: số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành – Tổng giám đốc

- Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Minh Thu – Giám đốc Agribank Chi nhánh huyện Ứng Hòa, Hà Tây.

Địa chỉ: thị Trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội.

(*Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-NHNNo-PC ngày 27 tháng 12 năm 2019*)

- Người đại diện theo ủy quyền lại của bà Lê Thị Minh Thu là ông Đinh Phúc Ánh, ông Lê Văn Tuấn và ông Bùi Minh Tấn – đều là Phó Giám đốc Agribank Chi nhánh huyện Ứng Hòa, Hà Tây; ông Lã Anh Tuấn – Trưởng phòng Tín dụng Agribank Chi nhánh huyện Ứng Hòa, Hà Tây (*Giấy ủy quyền ngày 28/8/2019*).

* *Bị đơn*: - Bà Nguyễn Thị Thự – sinh năm 1970
- Ông Đặng Văn Hùng – sinh năm 1971

Đều có HKTT: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Đặng Văn Ban - sinh năm 1943
+ Bà Phan Thị Dậu – sinh năm 1945
+ Anh Đặng Văn Ba – sinh năm 1977
+ Chị Vương Thị Hải Đường – sinh năm 1980
+ Anh Đặng Văn Hạng – sinh năm 1970
+ Chị Đỗ Thị Thảo – sinh năm 1971
+ Cháu Đặng Duy Hảo – sinh năm 2004

Đều có HKTT: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội

(Ông Ban, bà Dậu, chị Thảo, anh Đường, anh Ba, cháu Hảo đều ủy quyền cho anh Hạng).

- Ông Vũ Văn Thanh – sinh năm 1968
+ Bà Đỗ Thị Hạnh – sinh năm 1976
+ Chị Vũ Thị Thu Hương – sinh năm 1993
+ Anh Vũ Đức Hiếu – sinh năm 1995

Đều có HKTT: thôn Vĩnh Thượng, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội
(Bà Hạnh, chị Hương, anh Hiếu đều ủy quyền cho ông Thanh)

- Ông Nguyễn Minh Thoa – sinh năm 1959
+ Bà Nguyễn Thị Nhàn – sinh năm 1960

Đều có HKTT: thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về xác nhận nợ: Phía bị đơn vợ chồng ông Đặng Văn H và bà Nguyễn Thị T xác nhận khoản nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Ứng Hòa, Hà Tây - Phòng giao dịch Cầu Lão (Viết tắt: Agribank Ứng Hòa, Hà Tây) theo 02 Hợp đồng tín dụng số 2207LAV20130088 ngày 31/01/2013 và Hợp đồng tín dụng số 2207LAV201302301 ngày 24/12/2013, tính đến ngày 09/4/2021 là 9.292.806.468 đồng (*Chín tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, tám trăm linh sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng*). Trong đó, nợ gốc là 4.753.910.000đ (*Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, chín trăm mười nghìn đồng*), tổng tiền lãi trong hạn, quá hạn chưa trả là 4.538.896.468đ (*Bốn tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng*) và tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong 02 hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên nói trên kể từ ngày 10/04/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.2. Về phương thức trả nợ:

- **Đợt 1:** Theo thỏa thuận 06 tháng đầu (từ tháng 12/2020 đến tháng 05/2021), mỗi tháng ông Hùng và bà Thụ có nghĩa vụ trả nợ Agribank Ứng Hòa, Hà Tây 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng) tiền gốc. Cụ thể:

+ Tháng 12/2020 và các tháng 01, 02 và 3 năm 2021 đã Tc hiện đúng thỏa thuận về nghĩa vụ trả nợ (ông H và bà T đã Tc hiện xong nghĩa vụ trả nợ);

+ Chậm nhất đến ngày 29/04/2021, trả 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/05/2021, trả 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

- **Đợt 2:** 06 tháng tiếp theo (từ tháng 6/2021 đến tháng 11/2021) mỗi tháng, ông Hùng và bà Thụ có nghĩa vụ trả nợ Agribank Ứng Hòa, Hà Tây 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng) tiền gốc. Cụ thể:

+ Chậm nhất đến ngày 30/06/2021, trả 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/07/2021, trả 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/08/2021, trả 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 30/09/2021, trả 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/10/2021, trả 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 30/11/2021, trả 80.000.000đ (Tám mươi triệu đồng).

- **Đợt 3:** 06 tháng tiếp theo (từ tháng 12/2021 đến tháng 5/2022), mỗi tháng ông Hùng và bà Thụ có nghĩa vụ trả nợ Agribank Ứng Hòa, Hà Tây 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) tiền gốc. Cụ thể:

+ Chậm nhất đến ngày 31/12/2021, trả 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/01/2022, trả 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 28/02/2022, trả 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/03/2022, trả 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 29/04/2022, trả 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/05/2022, trả 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

- **Đợt 4:** 06 tháng tiếp theo (từ tháng 6/2022 đến tháng 11/2022), mỗi tháng ông Hùng và bà Thụ có nghĩa vụ trả nợ Agribank Ứng Hòa, Hà Tây 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng) tiền gốc. Cụ thể:

+ Chậm nhất đến ngày 30/06/2022, trả 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/07/2022, trả 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/08/2022, trả 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 30/09/2022, trả 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 31/10/2022, trả 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng);

+ Chậm nhất đến ngày 30/11/2022, trả 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng).

- **Đợt 5:** Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, ông H và bà T có nghĩa vụ trả nợ

Agribank Ứng Hòa, Hà Tây số tiền nợ gốc còn lại là 13.910.000đ (*Mười ba triệu chín trăm mười nghìn đồng*), tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn là 4.538.896.468đ (*Bốn tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi tám đồng*) và tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã được các bên thỏa thuận ghi trên Hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết kể từ ngày 10/4/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc cho Agribank Ứng Hòa, Hà Tây.

Nếu phía bị đơn vi phạm bất kỳ lần trả nợ nào theo các đợt trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì Agribank Ứng Hòa, Hà Tây có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 12, Tờ bản đồ số 05, diện tích 340,0m² tại thôn Vĩnh Thượng, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội được UBND huyện Ứng Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T224451; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00140 QSDĐ/UH cấp ngày 28/11/2003 cho hộ ông Vũ Văn Thanh. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất được công chứng số: 01585.2012, Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/11/2012 tại Văn phòng Công chứng Trần Gia (*nay là Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lân*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 228; Tờ bản đồ số 02, diện tích 512,71m² tại thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội được UBND huyện Ứng Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T224743, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00059 QSDĐ/UH cấp cho hộ ông Đặng Văn Ban. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất được công chứng số: 00166.2013, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/01/2013 tại Văn phòng Công chứng Trần Gia (*nay là Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lân*).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 176; Tờ bản đồ số 02, diện tích 412,87m² tại thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội được UBND huyện Ứng Hòa cấp Giấy chứng nhận số T224732, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00049QSDĐ/UH cấp cho ông Nguyễn Minh Thoa. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất được công chứng số: 00152.2013, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/01/2013 tại Văn phòng Công chứng Trần Gia (*nay là Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lân*).

Trường hợp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản đảm bảo nói trên không đủ để Tc hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Hùng, bà Thụ vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản vay tại Agribank Ứng Hòa, Hà Tây. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp mà giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch

phải trả cho chủ tài sản thế chấp. Nếu tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm có người khác đang thực tế sống cùng thì cũng phải có nghĩa vụ thi hành án.

2.3. Về lãi suất: Kể từ ngày 10/04/2021, ông Đặng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thự vẫn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất thỏa thuận trong 02 hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên trên số nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.4. Về án phí: Ông Đặng Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thự tự nguyện nộp toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm 58.646.400đ (*Năm mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng*). Hoàn trả Agribank số tiền tạm ứng án phí đã nộp 58.100.000đ (*Năm mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0009936 ngày 30/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được Tc hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Hà Nội;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Ứng Hòa;
- THADS huyện Ứng Hòa;
- Lưu VP, Hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Kiến