

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TAM BÌNH, TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Cao Minh Tân

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Trần Văn Bé Hai

2. Bà Nguyễn Thị Kim Thanh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2020,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A1; địa chỉ Số Đ1, đường L, Phường Đ2, quận N1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

- Ông Võ Minh T1, sinh năm 1967; cư trú tại Số E1, đường K, Phường E2, Quận E3, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn (Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng A1).

- Ông Nguyễn Thanh T2, sinh năm 1966; cư trú tại Số H1, Khu phố H2, phường T2, Quận H3, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số 122/QĐ-DAB-HĐQT ngày 27 tháng 4 năm 2016).

- Ông Nguyễn Nhựt G, sinh năm 1981 là người đại diện theo ủy quyền thường xuyên của nguyên đơn theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Thanh T2 (Văn bản ủy quyền số 419/QĐ-DAB-PC ngày 06 tháng 4 năm 2019).

- Anh Huỳnh Phúc Trường D1, sinh năm 1988; là người đại diện của nguyên đơn theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Nhựt G (Văn bản ủy quyền số 004/QĐ-DAB-BMH ngày 18 tháng 5 năm 2020).

Cùng nơi làm việc: Số I1, đường Q, Khóm I2, phường V, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long

Bị đơn: Bà Đỗ Thị T3, sinh năm 1967; nơi cư trú ấp A2, xã N2, huyện B1, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Dương Thanh T4, sinh năm 1985; nơi cư trú tại ấp B2, xã C, huyện Ô, tỉnh Vĩnh Long.

- Chị Dương Thùy L1, sinh năm 1988; nơi cư trú tại ấp B3, xã L2, huyện B1, tỉnh Vĩnh Long.

- Chị Dương Thùy D2, sinh năm 1990; nơi cư trú tại ấp A3, xã T5, huyện L3, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung tranh chấp:

2.1.1. Bà Đỗ Thị T3 đồng ý trả cho Ngân hàng A1 nợ vay số tiền 439.136.384 (bốn trăm ba mươi chín triệu một trăm ba mươi sáu nghìn ba trăm tám mươi bốn) đồng.

2.1.2. Bà Đỗ Thị T3 đồng ý tiếp tục trả lãi quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số: X.0611/118 kèm theo điều khoản và điều kiện cấp tín dụng đã ký ngày 20 tháng 7 năm 2018 cho Ngân hàng A1. Thời điểm trả lãi tiếp theo được tính kể từ ngày 08 tháng 9 năm 2020 cho đến khi bà T3 trả xong dư gốc số tiền 370.000.000 (ba trăm bảy mươi triệu) đồng.

2.1.3. Trường hợp bà Đỗ Thị T3 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng A1 được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: Y1785-18/TC đã ký ngày 20 tháng 7 năm 2018 để bảo đảm thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất thửa đất số R1, tờ bản đồ số R2, diện tích 6.141,3 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ ấp A2, xã N2, huyện B1, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 8974XX, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH016YY do Ủy ban nhân dân huyện B1 cấp ngày 30 tháng 3 năm 2011, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B1 xác nhận cấp chỉnh lý mặt ba ngày 28 tháng 4 năm 2017 đứng tên bà Đỗ Thị T3.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

2.2.1. Bà Đỗ Thị T3 đồng ý chịu án phí tính tròn số tiền 10.782.728 (mười triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi tám) đồng.

2.2.2. Hoàn trả cho Ngân hàng A1 được nhận lại số tiền 10.385.000 (mười triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số N_o 0010164 ngày 19 tháng 5 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long: 02;
- VKSND huyện Tam Bình: 02;
- CC.THADS huyện Tam Bình: 01;
- ĐD.NĐ + BĐ + NLQ: 08;
- Lưu hồ sơ vụ án: 01;
- Lưu án văn: 06.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Cao Minh Tân