

Số: 1413/2021/QĐST-DS

*Thành phố Thủ Đức, ngày 25 tháng 5 năm 2021*

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ**

**V/v yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC,**

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

***Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:***

***Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:*** Ông Nguyễn Mạnh Cường

***Thư ký phiên họp:*** Bà Trương Thị Nhung – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp:*** Bà Trần Võ Hồng Duyên – Kiểm sát viên

Ngày 25 tháng 5 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số: 639/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2020 về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số: 2431/2021/QĐST-DS ngày 11 tháng 5 năm 2021, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

***Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:*** Ông Hồ Văn Q, sinh năm 1973

Địa chỉ: khu phố Phước Hiệp, phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:**

Ông Hồ Văn Q là nguyên đơn trong vụ án: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, với bị đơn là bà Lê Thị Anh Th được Tòa án nhân dân Quận 9 (nay là Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý số: 637/2019/TLST-DS ngày 23/12/2019. Ông Q yêu cầu hủy Hợp đồng đặt cọc số 04336 ngày 11/02/2017, giữa bà Lê Thị Anh Th, ông Nguyễn Phi H và ông Hồ Văn Q, về việc đặt cọc để chuyển nhượng diện tích đất thuộc một phần thửa 1037, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại phường Long Trường, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh; buộc bà Lê Thị Anh Th phải trả cho ông Hồ Văn Q số tiền đặt cọc là 364.000.000 đồng và tiền phạt cọc là 364.000.000 đồng. Tổng cộng là 728.000.000 đồng. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết vụ án, bà Lê Thị Anh Th, sinh năm 1979 có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: khu phố Ích Thạnh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ

Chí Minh, nhưng đã bán nhà đi khỏi địa phương từ tháng 8/2019, đi đâu không rõ.

Ông Hồ Văn Q yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Lê Thị Anh Th, sinh năm 1979. Mục đích để làm cơ sở giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 637/2019/TLST-DS ngày 23/12/2019.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức phát biểu ý kiến: Đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức chấp nhận yêu cầu của ông Hồ Văn Q.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết: Bà Lê Thị Anh Th, địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: khu phố Ích Thạnh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, nên yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của đương sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức theo điểm a khoản 2 Điều 35 và điểm b khoản 2 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về thủ tục tố tụng: Ông Hồ Văn Q có đơn đề nghị vắng mặt tại phiên họp do bận công việc. Do đó, theo khoản 2 Điều 367 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành phiên họp vắng mặt ông Q.

[3] Về yêu cầu của đương sự:

[3.1] Theo phiếu yêu cầu xác minh số: 968/TAQ9 ngày 15/6/2020 của Tòa án nhân dân Quận 9, Công an phường Trường Thạnh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp kết quả xác minh: Đương sự Lê Thị Anh Th, sinh năm 1979 có hộ khẩu thường trú tại khu phố Ích Thạnh, phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, nhưng đã bán nhà đi khỏi địa phương từ tháng 8/2019, đi đâu không rõ.

[3.2] Xét thấy, thời gian biệt tích của bà Lê Thị Anh Th, sinh năm 1979 tại địa chỉ: khu phố Ích Thạnh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh là 06 tháng liền trở lên. Do đó, ông Hồ Văn Q yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Lê Thị Anh Th là có căn cứ theo quy định tại Điều 64 Bộ luật dân sự năm 2015 nên được chấp nhận.

[4] Ý kiến của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức phù hợp với nhận định của Thẩm phán nên chấp nhận.

[5] Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Hồ Văn Q phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 149, Điều 370, Điều 371, Điều 372, Điều 383 và Điều 384 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 64 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu của ông Hồ Văn Q, về việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú.

Thông báo tìm kiếm bà Lê Thị Anh Th, sinh năm 1979, địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: khu phố Ích Thạnh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh vắng mặt tại nơi cư trú.

2. Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Hồ Văn Q phải chịu 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, theo biên lai thu số: AA/2019/0047226 ngày 08/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Hồ Văn Q đã nộp đủ lệ phí.

3. Người yêu cầu vắng mặt tại phiên họp có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc được tổng đạt hợp lệ.

**Nơi nhận:**

- TAND TP.HCM;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nguyễn Mạnh Cường**