

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TAM KỲ
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 124/2022/QĐST-DS

Tam Kỳ, ngày 21 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 110/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2022;

XÉT THẤY

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phan T Th, sinh năm 19..; địa chỉ: Khối phố M, phường A, thành phố T, tỉnh Q.

- *Bị đơn*: Ông H P; sinh năm 19..; địa chỉ: Khối phố M, phường A, thành phố T, tỉnh Q.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Ông V Tr S, sinh năm 20..; địa chỉ: Khối phố M, phường A, thành phố T, tỉnh Q.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông H P có nghĩa vụ trả cho bà Phan T Th số tiền 1.000.000.000 (Một tỷ) đồng về việc trả tiền đặt cọc bán đất ngày 26 tháng 6 năm 2019 và bồi thường tiền đặt cọc.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, mà bên phải thi hành án không thi hành khoản tiền trên thì người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm 21.000.000 (Hai mươi một triệu) đồng, ông H P chịu nộp. Hoàn lại cho bà Phan T Th tiền tạm ứng án phí đã nộp 20.250.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009761 ngày 05-7-2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

3. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Tp.Tam Kỳ;
- Chi cục THADS Tp.Tam Kỳ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thái Sương