

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHỢ MỚI  
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 52/2021/DS-ST  
Ngày: 05-5-2021  
V/v tranh chấp hợp đồng  
mua bán tài sản

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI, TỈNH AN GIANG**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Thanh Hùng

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Trịnh Văn Bé;
2. Bà Nguyễn Thị Ly.

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Triệu Thị Yên, Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang tham gia phiên tòa:*** Không tham gia.

Trong ngày 05 tháng 5 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 28/2021/TLST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2021 về tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 167/2021/QĐXX-ST ngày 24 tháng 3 năm 2021, giữa các đương sự:

*1. Nguyên đơn:* Ông Lê Văn H, sinh năm 1963; địa chỉ cư trú: số 93, tổ 39, khóm C, phường C1, thành phố C2, tỉnh An Giang; có mặt.

*2. Bị đơn:*

2.1 Ông Trần Phước H1, sinh năm 1977; địa chỉ cư trú: tổ 14, ấp A, xã A1, huyện C, tỉnh An Giang; vắng mặt;

2.2 Bà Nguyễn Thị Xuân N, sinh năm 1974; địa chỉ cư trú: tổ 14, ấp A, xã A1, huyện C, tỉnh An Giang; vắng mặt.

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Trong đơn khởi kiện nguyên đơn ông Lê Văn H trình bày: Vào đầu năm 2016, do chỗ quen biết nên ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N có đến mua bò nuôi về bán lại. Đến ngày 23/7/2016 hai bên đối chiếu nợ ông Trần

Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N còn thiếu số tiền 362.100.000đồng; sau đó ông có đến nhà đòi nhiều lần, ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N có hứa khi bán bò sẽ trả nhưng đến nay không trả, cố tình tránh né không gặp mặt được nên khởi kiện yêu cầu ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N trả số tiền còn nợ 362.100.000đồng và số tiền lãi phát sinh theo quy định của pháp luật từ ngày 23/7/2016.

Trong quá trình giải quyết vụ án, ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N không gửi ý kiến cho Tòa án về việc khởi kiện của nguyên đơn.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Ông Lê Văn H khởi kiện vụ án dân sự tranh chấp về hợp đồng với ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N. Ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N có nơi cư trú trên địa bàn huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Căn cứ các Điều 26, 35, 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thụ lý giải quyết là đúng theo quy định;

[1.2] Ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N đã được triệu tập hợp lệ tham gia phiên tòa lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.3] Ông Lê Văn H tự nguyện rút lại yêu cầu ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N phải trả lãi theo quy định pháp luật. Hội đồng xét xử xét thấy nguyên đơn ông Lê Văn H tự nguyện rút lại yêu cầu, căn cứ Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự cần đình chỉ đối với yêu cầu tính lãi.

[2] Về nội dung: Ông Lê Văn H khởi kiện yêu cầu ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N trả số tiền mua bò hiện còn thiếu là 362.100.000đồng, căn cứ khởi kiện là giấy mua bán bò của trại bò “Năm H” có xác nhận đối chiếu nợ ngày 23/7/2016 và xác nhận của địa phương là ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N là vợ chồng. Xét thấy hợp đồng mua bán được giao kết các đương sự là hoàn toàn tự nguyện phù hợp với Điều 430 Bộ luật Dân sự 2015. Do ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N không thực hiện nghĩa vụ trả lại số tiền là vi phạm nghĩa vụ thanh toán được quy định tại Điều 440 Bộ luật Dân sự 2015 nên yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn H là có căn cứ và được chấp nhận.

[3] Về án phí: Đương sự phải chịu án phí theo quy định của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

*Vì các lẽ trên,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ: Các Điều 26, 35, 39, 147, 227, 244 và 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Các Điều 430, 440 và 468 Bộ luật dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

***Tuyên xử:*** Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn H.

1) Buộc ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N có nghĩa vụ trả cho ông Lê Văn H số tiền là 362.100.000đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi hai triệu một trăm nghìn đồng);

2) Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn H đối với phần yêu cầu tính lãi;

3) Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

4) *Về án phí:* Ông Trần Phước H1, bà Nguyễn Thị Xuân N phải chịu án phí sơ thẩm là 18.105.000đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu một trăm lẻ năm nghìn đồng); Ông Lê Văn H được nhận lại số tiền 9.052.000đồng (Bằng chữ: Chín triệu không trăm năm mươi hai nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006019 ngày 02/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

5) *Về quyền kháng cáo:* Trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự có quyền kháng cáo để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh An Giang xét xử phúc thẩm. Đương sự vắng mặt thì thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

*Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

### ***Nơi nhận:***

- VKSND H. Chợ Mới;
- TAND tỉnh An Giang;
- Chi cục THADS H. Chợ Mới;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Thanh Hùng**